

Voorjaar 2020

nieuwsbrief

CORNELISSEN

aannemingsbedrijf



Vertrouwen houden, juist nu

Ook in deze nieuwsbrief kan ik er niet omheen: het coronavirus. De impact is te groot en het raakt ons allemaal.

Tot op heden zijn we er goed in geslaagd om samen met collega's, opdrachtgevers, leveranciers en onderaannemers aan de maatregelen van het RIVM te voldoen en zo een veilige werkomgeving te creëren. Natuurlijk zijn er opdrachtgevers die hun omzet zien teruglopen en genoodzaakt zijn om een opdracht of bestelling te annuleren. Daar hebben we respect voor. Belangrijk is dat we na deze crisis weer met elkaar verder kunnen.

Het is nu zaak om goed op onszelf, op elkaar en op ons bedrijf te passen. Positief naar de toekomst kijken en er met elkaar alles aan doen om de werkgelegenheid te blijven borgen: daar gaat het nu om. Vooral onze jeugd, die we zo hard nodig hebben, moet de kans krijgen om in de bouw aan de slag te gaan én te blijven. Er is flink geïnvesteerd in de opleiding van de nieuwe generatie bouwmedewerkers. Wat zou het een gemiste kans zijn als die investering in de prullenbak verdwijnt. Wij zullen er alles aan doen om dit te voorkomen.

Het vertrouwen dat we hebben opgebouwd met opdrachtgevers en leveranciers willen we vasthouden. Elkaar wat gunnen. We hebben elkaar in alle tijden nodig. Wat inleveren in omzet of marge hoort daar ook bij. Het moet lukken om dit samen op te vangen.

Tegenvallers zijn er op alle fronten. Zo kon het jaarlijkse samenzijn met onze oud-medewerkers helaas niet doorgaan. Maar we hebben aan hen gedacht en hopen elkaar snel weer te ontmoeten in betere tijden.

Een groot compliment aan iedereen die er alles aan doet om de boel draaiend te houden, zowel op het werk als privé. We weten dat dit niet altijd even makkelijk is. Tegelijkertijd doen zich nieuwe mogelijkheden voor. De kijk op ondernemen en werk verandert. Digitalisering krijgt een enorme boost. We leren omgaan met Microsoft Teams en we skypen, waardoor we ons realiseren dat je elkaar niet altijd hoeft op te zoeken. Want die ene vergadering of sessie kan ook best online plaatsvinden. Dit heeft weer positieve effecten op het klimaat, die hopelijk langer aanhouden. Hetzelfde geldt voor de grote saamhorigheid op de bouwplaats en de solidariteit waarmee we met elkaar omgaan.

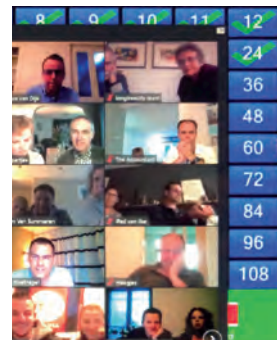
Laten we trots zijn op wat we de afgelopen periode weer hebben mogen bouwen. Op de opdrachten die we uitvoeren. Samen met de collega's, opdrachtgevers en leveranciers.

Blijf gezond en houd vertrouwen!

Erik van Hout

Verder in deze uitgave

- > **Opgeleverde, nieuwe en lopende projecten**
- > **Uitgelicht: Nieuwbouw kantoor NTS Nijmegen**
- > **In de spotlights**



Nieuwe projecten,

meer op pagina 6 en 7



Project	Nieuwbouw woonzorgvoorziening
	Dagelijks Leven Schoonhoven
Adres / plaats	Jan Lutmanstraat 42 Schoonhoven
Opdrachtgever	Dagelijks leven (DLV)
Start bouw	April 2020
Projectleider	Ruud Emonds
Werkvoorbereider	John Coppens
Uitvoerder	Mari Vos

Opgeleverde projecten



DagelijksLeven
Gewoon, als thuis

Geesink Weusten architecten

Project Nieuwbouw zorggebouw
Adres / plaats D'n Herk II Venray
Opdrachtgever Dagelijks Leven (DLV)
Opgeleverd Maart 2020
Projectleider Ruud Emonds
Werkvoorbereider Johann Fleischhacker
Uitvoerder Martijn Teunissen



Pro Persona
geestelijke gezondheidszorg

Project Verbouwing
Adres / plaats Maria Mackenzie Nijmegen
Opdrachtgever Pro Persona
Opgeleverd Maart 2020
Werkvoorbereider Erwin van der Sangen
Uitvoerder Bart Tonnaer



Pro Persona
geestelijke gezondheidszorg

Project Verbouwing
Adres / plaats HIC De Langeberg
Opdrachtgever Pro Persona
Opgeleverd Maart 2020
Werkvoorbereider Erwin van der Sangen
Uitvoerder Bart Tonnaer

Lopende projecten



CWZ
Canisius
Wilhelmina
Ziekenhuis

Project Aanpassen OK 8 en 9
Adres / plaats Weg door Jonkerbos Nijmegen
Opdrachtgever Canisius Wilhelmina Ziekenhuis
Start bouw Mei 2020
De OK's worden in fases opgeleverd



catharina
een sanleen ziekenhuis

Project Nieuwbouw
Adres / plaats bereidingsapotheek
Opdrachtgever Michelangelolaan 2 Eindhoven
Start bouw Catharina ziekenhuis Eindhoven
Projectleider Oktober 2019
Werkvoorbereider Tommy van Melis
Uitvoerder Davy van Hal



DE ROOYSE WISSEL

Project Uitbreiding en verbouwing
Adres / plaats FCP De Rooyse Wissel
Opdrachtgever Wanssumseweg 12 a Oostrum
Start bouw De Rooyse Wissel
Projectleider November 2019
Werkvoorbereider Tommy van Melis
Uitvoerder Johann Fleischhacker
John van den Broek



Diakonessenhuis

Project Brandveiligheid
Adres / plaats Diakonessenhuis
Opdrachtgever Bosboomstraat Utrecht
Start bouw Diakonessenhuis
Projectbegeleider December 2018
Uitvoerder Willem van de Lockant
Martijn Hoefnagel



EkoPlaza

Project Verbouwing EkoPlaza
Adres / plaats Houtplein 18 Haarlem
Opdrachtgever EkoPlaza
Start bouw Januari 2020
Projectbegeleider Jurgen Reuvers
Werkvoorbereider Mark van Sleen



vd
AUTOBEDRIJF
VAN DONGEN B.V.

Project Verbouwing showroom
Adres / plaats en kantoor
Opdrachtgever Langenboomseweg 97
Start bouw Zeeland
Projectbegeleider SAAB van Dongen
Sjaak Botden



Project Verbouw TBK-M
Adres / plaats Tegelseweg 210 Venlo
Opdrachtgever VieCuri
 Medisch Centrum Venlo
Opgeleverd December 2019
Projectleider Wim Hendriks
Werkvoorbereider Erwin van der Sangen
Uitvoerder Geert-Jan van Dijk



Project Brandveiligheid
 diverse bouwdelen
Adres / plaats Michelangelolaan Eindhoven
Opdrachtgever Catharina Ziekenhuis
Opgeleverd Februari 2020
Projectleider Jarno van Griensven
Werkvoorbereider Willem van de Lockant
Uitvoerder Martijn Hoefnagel



Project Global Lounge
Adres / plaats Akkemaalsbos 12 Wageningen
Opdrachtgever Wageningen UR
Opgeleverd Maart 2020
Projectbegeleider Tonnie van der Heijden



Project Nieuwbouw
 gastenhuys Bennekom
Adres / plaats Robert Kochlaan Bennekom
Opdrachtgever Amvest
Start bouw Oktober 2019
Projectleider Ruud Emonds
Werkvoorbereiders Johann Fleischhacker
 Niels van Lieshout
Uitvoerder Martijn Teunissen



Project Vernieuwbouw
 onderwijsgebouw M260
Adres / plaats Geert Grootplein Zuid Nijmegen
Opdrachtgever Radboudumc Nijmegen
Start bouw Oktober 2019
Projectleider Benny van Rooij
Werkvoorbereider Henk van de Ven
Uitvoerder Antoine van Gerwen

TERUGBLIK GEORGANISEERDE ACTIVITEITEN PV CORNELISSEN

De personeelsvereniging van Cornelissen heeft de afgelopen periode diverse activiteiten georganiseerd.

We kijken even terug



In december 2019 hebben we tijdens de kerstborrel een snelle bingo georganiseerd. De hoofdprijs bestond uit kaarten voor een dagje naar de Holland Evenementen Groep in Zoelen.

Op zondag kwam Kerstman Joost langs voor de kinderen. We hadden diverse activiteitjes georganiseerd zoals figuurzagen, cakejes versieren, kerstballen uit de boom gooien, daarna was er een heerlijke kerstlunch. Als afsluiting had kerstman Joost voor alle kinderen een mooi cadeautje.

In maart en april zijn een paar activiteiten te komen vervallen of aangepast vanwege de coronamaatregelen.



Op 20 maart 2020 stond een bierproefavond bij Herbergier den Brouwer in Zeeland gepland. In plaats het bier bij Herbergier den Brouwer te proeven hebben alle deelnemers vanuit de Herbergier thuis een bierpakket mogen ontvangen. Dit is door alle deelnemende collega's goed ontvangen de bierproeverij kon thuis gehouden worden.

18 april 2020 hebben we in samenwerking met Schaap Events een online Quiz georganiseerd voor alle collega's. Iedere collega kon het opnemen tegen gezellige medecollega's / partners / gezinnen. Er hadden zich maar liefst 35 teams aangemeld.



De prijswinnaars van deze avond zijn: Willem, Mark en Simon.

Op Goede Vrijdag organiseren wij altijd een excursie met een activiteit. Dit jaar hebben we dit moeten annuleren. Volgend jaar gaan we weer iets nieuws organiseren.

Hebben jullie tips of ideeën voor de excursie of andere activiteiten, dan ontvangen wij deze graag op ons e-mailadres: pv@cornelissenbouw.nl

Uitgelicht project

Project	Nieuwbouw kantoor NTS Nijmegen
Adres / plaats	Transistorweg 7-N Nijmegen
Opdrachtgever	Wolverhoek BV
Architect	2architecten
Opgeleverd	Maart 2020
Projectleider	Ruud Emonds
Werkvoorbereider	Johann Fleischhacker
Uitvoerder	Bart Tonnaer

NTS Development & Engineering Nijmegen

Vliegende start

Midden april opdracht, midden mei starten en midden juli hoogste punt bereiken mag wel een vliegende start genoemd worden.

Zeker met de oplopende levertijden en wetenschap dat er voor de installaties slechts een voorlopig ontwerp lag.

Door elkaars belangen naar elkaar duidelijk te benoemen en vervolgens te zoeken naar de juiste oplossingen zijn wij er als bouwteam in geslaagd de vloeren in een rap tempo voor productie vrij te geven en tijdig te laten leveren.

Bouwkundig waren er een aantal uitdagingen, zo moest er een oplossing bedacht worden waarbij de lamellen aan de buitenzijde, gelijk kwamen met de vliesgevel profielen. Hierbij is gezocht naar een optimalisatie maar ook een technische uitwerking welke de architect voor ogen had. Daarvoor was er beperkte tijd, want vrijwel direct na de bouwvakvakantie stond het monteren van de vliesgevel al op de planning. Hier zijn wij met alle partijen in geslaagd.

Afbouw en inhuizen

Door de vliegende start was de deadline, 31 maart 2020 opleveren ook haalbaar. Er was een ruime afbouwplanning zodat alle partijen in de juiste volgorde achter elkaar de werkzaamheden uit konden voeren. Ook een cleanroom, een directielevering, kon in dit proces feilloos meegenomen worden. Het coronavirus leverde op het einde nog nieuwe uitdagingen in de planning op, echter werden ook de effecten hiervan voor de opleverdeadline opgelost. Op 1 april werd er volop door onze opdrachtgever ingehuisd en waren de eerste medewerkers werkzaam in hun nieuwe werkomgeving. Het was dan ook niet voor niets geweest.

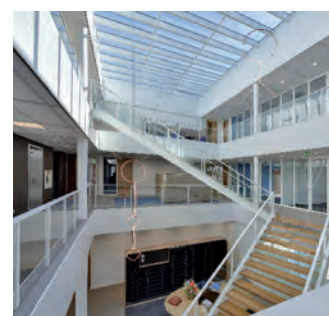
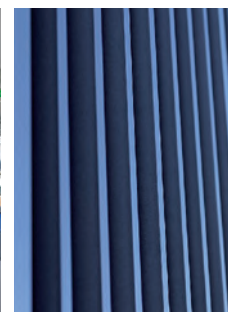
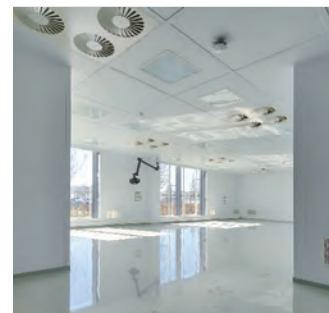
Als bouwteam samenwerken

Kenmerkend voor dit bouwproces was vanaf dag een de prettige samenwerking tussen alle bouwteamleden. Er werd goed naar elkaar geluisterd en door iedereen gezocht naar de juiste oplossingen om alle doelstellingen te halen.

Het resultaat is dan ook geweldig, het is een prachtige moderne werkomgeving geworden.

Dit soort projecten met deze samenwerking is de reden waarom bouwen zo leuk is!

Ruud Emonds
Projectleider



NIEUWE MEDEWERKERS



In dienst
03-02-2020

Nick Wolfs
Stagiaire



In dienst
02-03-2020

Wendel Bechoe
Medewerker
brandveiligheid



In dienst
16-03-2020

Hans van der Kuijl
Medewerker
brandveiligheid



In dienst
01-05-2020

Mari Vos
Uitvoerder



In dienst
06-05-2020

Jordy Bexkens
Leerling metselaar
Bouwmensen

JUBILEUM



Jubiläum 25 jaar
13-02-2020

Bennie Schippers
Timmerman

Op donderdag 13 februari 2020 was Bennie Schippers 25 jaar werkzaam bij Cornelissen. Een "zilveren" jubileum is niet zomaar iets, daarom heeft Bennie, samen met zijn familie, een diner aangeboden gekregen.



Vroeg pensioen
01-01-2020

Lambert van Gemert
Timmerman

Op 1 januari 2020 is Lambert van Gemert met vervroegd pensioen gegaan. Lambert heeft gekozen om in plaats van een receptie een donatie te doen aan de Stichting ALS. Op 10 januari 2020 is door Erik van Hout de cheque overhandigd voor Stichting ALS.

LEAN PLANNEN & ENGINEEREN

Tommy van Melis en Marcel Constant hebben een 4-daagse training Lean plannen & engineeren gevolgd. Dit ter voorbereiding van het project Sligro Heerlen dat in een Lean gedachte wordt uitgevoerd. Wij gaan er vanuit dat dit project een voorbeeld zal zijn voor meerdere projecten.

Wat is lean?

Lean is een denk- en werkwijze gericht op het continue verbeteren van bedrijfsprocessen met de klant als uitgangspunt. Het is een nieuwe (andere) manier van denken en werken. De Lean gedachte is afkomstig uit de Japanse automobiel-industrie en toepasbaar gemaakt voor de bouwsector. Het doel is dat alle activiteiten in een keer, dus foutloos en zonder verspillingen, worden uitgevoerd.

Niet eenmalig, maar continue. Het werk wordt uitgevoerd in de kortst haalbare doorlooptijd. De oplevering is optimaal afgestemd op de behoefte van de klant.

Lean draait om het wegnemen van verspillingen.

Hierdoor:

- verlopen processen sneller en soepeler;
- neemt de doorlooptijd af;
- stijgt de kwaliteit;
- dalen de kosten;
- stijgt de tevredenheid van je werknemers.

Lean planning

Lean planning is een andere aanpak voor het maken van een traditionele bouwplanning. Een bouwproject is een aanschakeling van activiteiten die door veel verschillende betrokkenen worden uitgevoerd. Lean planning betekent feitelijk dat een volgende activiteit wordt uitgevoerd wanneer de voorgaande erom vraagt; niet eerder én niet later. Bij Lean plannen zijn alle partijen vanaf het begin bij de planning betrokken. Tijdens enkele planningsdagen wordt de planning gezamenlijk vastgesteld en worden mogelijke conflicten ondervangen door creatieve oplossingen.

Tijdens de daadwerkelijke bouw is er dagelijks een overleg (dailystand) met alle voorlieden. Dit om eventueel dagelijks bij te sturen. Dit zorgt voor meer duidelijkheid, commitment, hogere kwaliteit, kortere doorlooptijd en dus een eerdere oplevering.



Nieuwe projecten



Project: Verbouwing/ uitbreiding bedrijfspand
 Adres / plaats: Vluchtoord Uden
 Opdrachtgever: PK Benelux
 Start bouw: Maart 2020
 Projectleider: Jarno van Griensven
 Werkvoorbereider: Erwin van der Sangen



Project: Verbouw Pied a Terre
 Adres / plaats: Tegelseweg 210 Venlo
 Opdrachtgever: VieCuri Medisch Centrum
 Start bouw: April 2020
 Projectleider: Jarno van Griensven
 Werkvoorbereider: Erwin van der Sangen
 Uitvoerder: Geert-Jan van Dijk



Project: Nieuwbouw woonzorgvoorziening
 Adres / plaats: Gastenhuis Kerkdriel
 Opdrachtgever: Amvest
 Start bouw: Januari 2020
 Projectleider: Ruud Emonds
 Werkvoorbereider: John Coppens
 Uitvoerder: Martijn Teunissen



Project: Renovatie zestal toiletgroepen
 Adres / plaats: Spinhuiswal 2 's-Hertogenbosch
 Opdrachtgever: Renschdael groep
 Start bouw: Maart 2020
 Projectbegeleider: Jurgen Reuvers
 Werkvoorbereider: Mark van Sleuwen



Project Verbouwing Sligro Vianen
 Adres / plaats Dijkleger 2 Vianen
 Opdrachtgever Sligro Food Group
 Start bouw April 2020
 Projectleider Tommy van Melis
 Werkvoorbereider Davy van Hal
 Uitvoerder Marcel Constant



Project Nieuwbouw woonzorgvoorziening
 Adres / plaats Dagelijks Leven Cuijk
 Opdrachtgever Jan van Cuijkstraat 64 Cuijk
 Start bouw Dagelijks Leven (DLV)
 Projectleider Maart 2020
 Werkvoorbereider Ruud Emonds
 Uitvoerder John Coppens



Project Brandveiligheidsaanpassingen
 Adres / plaats St. Trudo school
 Opdrachtgever St. Trudostraat 1a Eindhoven
 Start bouw SKPO
 Projectbegeleider April 2020
 Uitvoerder Willem van de Lockant
 Martijn Hoefnagel



Project Verbouwing PET-CT
 Adres / plaats Michelangelolaan 2 Eindhoven
 Opdrachtgever Catharina ziekenhuis Eindhoven
 Start bouw April 2020
 Projectleider Tommy van Melis
 Werkvoorbereider Erwin van der Sangen
 Uitvoerder Geert-Jan van Dijk

WIJ HOUDEN VAN SPORT



Sportief bezig zijn, het verenigingsleven ervaren en je daarvoor inzetten. Bij Cornelissen hechten we hier veel waarde aan. Het draagt niet alleen bij aan een goede gezondheid maar ook aan sociale ontwikkeling voor volwassenen en jeugd.

Basketball vereniging Attacus

Wij hebben een 3 jarig sponsorcontract als clubsponsor afgesloten met basketball vereniging Attacus. Dit is de 4e grootste club van Zuid-Nederland en het heren team speelt in de landelijke Eerste Divisie.

RKS Festilent

Het sponsorcontract met RKS Festilent hebben we onlangs opnieuw voor 5 jaar verlengd.

Wielervereniging Uden

Het sponsorcontract met de Wielervereniging Uden hebben we onlangs met 3 jaar verlengd.

Michiel van Summeren stelt zich voor als nieuw bestuurslid aan Bouwend Nederland



Voor Bouwend Nederland schreef hij:

"Gevraagd is om me kort aan u te introduceren. Mijn naam is Michiel van Summeren (44), commercieel directeur bij Cornelissen aannemingsbedrijf uit Zeeland (N-Br.). Al bijna 20 jaar ben ik actief in de aannemerij, een paar jaar in de regio Utrecht, een decennium in de regio Eindhoven en in september is mijn lustrum bij Cornelissen. Als bouwers vervullen we een belangrijke rol, en als er echt iets moet gebeuren dan zijn alle ogen op ons vakmanschap gericht. Als bedrijven hebben wij ieder onze eigen identiteit, die staat bij mij hoog in het vaandel. Daarnaast hebben wij gezamenlijke belangen. Met vereende krachten bereiken we meer. In het belang van heel *Bouwend Nederland* lever ik graag mijn bijdrage, ook namens u."



KOM JIJ ONS TEAM VERSTERKEN?

Vanwege onze groei zijn wij op zoek naar

Bouwkundig storingsmonteur (m/v)

Vanwege onze groei zijn wij per direct op zoek

Medewerker brandveiligheid (m/v)

Geen papieren wel de mentaliteit, onze deuren staan voor jou open!

Ervaren timmerlieden / ploegen (m/v)

Bouwkundig sterk en flexibel, dan pas jij perfect bij ons!

kijk voor de complete vacatures op www.cornelissenbouw.nl/over-ons-vacatures



www.cornelissenbouw.nl

facebook.com/cornelissenbouw

twitter.com/cornelissenbouw

bouwen in balans

Cornelissen aannemingsbedrijf b.v. / service en onderhoud

Boekseledijk 22a 5411 NX Zeeland

Postbus 43 5410 AA Zeeland

T 0486 45 16 08 - info@cornelissenbouw.nl

T 0486 47 71 80 voor storingsmeldingen

Volgende nieuwsbrief

De volgende nieuwsbrief verschijnt zomer 2020.

Ideeën of mededelingen kun je deponeren in de ideeënbus.

Ook personeelsaangelegenheden zoals data van huwelijken, jubilea of geboorten horen wij graag, zodat we deze ook kunnen vermelden in de nieuwsbrief.

Deze mededelingen kun je doorgeven op kantoor bij de receptie.

Wilt u als relatie van Cornelissen aannemingsbedrijf meer weten van één van onze disciplines of projecten, dan vernemen wij dit ook graag.



CORNELISSEN

aannemingsbedrijf