

Zomer 2019

nieuwsbrief

CORNELISSEN

herbergier
bijzonder gewoon

aannemingsbedrijf



Samen werken en samen vieren

Normaal gesproken leest u hier een voorwoord van Erik van Hout. Maar deze keer pakken we het anders aan. Het thema van deze nieuwsbrief is namelijk samenwerken. Iets wat we bij Cornelissen aannemingsbedrijf zeker niet alleen doen op projectniveau. Daarom komt het voorwoord deze keer uit een andere hoek.

Samen staan we sterker. En: we moeten het sámen doen. Het zijn uitspraken die we allemaal kennen. Ook binnen ons bedrijf is samenwerken een belangrijk vertrekpunt om succesvol te zijn. In deze nieuwsbrief laten we dit zien. Natuurlijk aan de hand van een aantal nieuwe, lopende en opgeleverde projecten waarin onze projectteams samenwerken met bouwpartners en opdrachtgevers. Maar we tonen ook hoe we samenwerken met onze omgeving. We zijn als bedrijf stevig geworteld in de lokale samenleving. Dat ziet u aan onze betrokkenheid bij het (sportieve) verenigingsleven, maar ook aan andere initiatieven. Zo organiseerden we in juni de Dag van de Bouw bij ons project De Herbergier in Zeeland, verwelkomden we leerlingen van groep 7 en 8 van de basisscholen uit Zeeland en organiseerden we een uitje met oud-medewerkers van ons bedrijf.

Mijlpalen vieren we natuurlijk ook samen. Zo vierden we onlangs de start van de nieuwbouw voor Spierings in 's-Hertogenbosch, de oplevering een nieuw bedrijfsrestaurant in Utrecht, en de oplevering van het nieuwe kantoor voor Hendriks Genetics in Boxmeer. En we genoten met zijn allen van het 70-jarig jubileum van Cornelissen.

Het versterken van onze samenwerkingen is een van onze speerpunten. Met (nieuwe) collega's, bouwpartners en opdrachtgevers. Onze nieuwe vergaderruimte zegt genoeg. Hier zijn alle moderne middelen aanwezig om nóg beter en slimmer samen te werken. Benieuwd? Kom gerust eens kijken. Of beter nog: maak er gebruik van!

Management Team Cornelissen



Nieuwe projecten, meer op pagina 6



Project	Nieuwbouw kantoor NTS Nijmegen
Adres / plaats	Transistorweg 7-N Nijmegen
Opdrachtgever	Wolverhoek BV
Start bouw	Mei 2019
Projectleider	Ruud Emonds
Werkvoorbereider	Johann Fleischhacker
Uitvoerder	John van den Broek

Verder in deze uitgave

- > Opgeleverde, nieuwe en lopende projecten
- > Uitgelicht: Nieuwbouw Herbergier
- > In de spotlights

Lopende projecten



Project Verbouw en uitbreiding
Adres / plaats HIC De Langeberg
Opdrachtgever Nijmeegsebaan Nijmegen
Start bouw Februari 2019
Projectleider Wim Hendriks
Projectbegeleider Erwin van der Sangen
Uitvoerder Bart Tonnaer



Naam project Brandveiligheid div. bouwdelen
Adres / plaats Michelangelolaan Eindhoven
Opdrachtgever Catharina ziekenhuis
Start bouw Februari 2019
Projectleider Jarno van Griensven
Werkvoorbereider Willem van de Lockant
Uitvoerder Martijn Hoefnagel



Project Verbouwing / uitbreiding
Adres / plaats Sligro Amsterdam
Opdrachtgever Amsterdam
Sligro Food Group
Start bouw Juni 2019
Projectleider Tommy van Melis
Uitvoerder Marcel Constant



Project Brandveiligheid
Adres / plaats Bosboomstraat Utrecht
Opdrachtgever Diakonessenhuis
Start bouw December 2018
Werkvoorbereider Willem van de Lockant
Uitvoerder bvh Martijn Hoefnagel



Project Verbouwing Helicon MBO
Adres / plaats Nijmegen
Opdrachtgever Energieweg 19 Nijmegen
Start bouw Juni 2019
Projectleider Ruud Emonds
Uitvoerder Martijn Teunissen



Project Verbouwing praktijklokalen
Adres / plaats Techniek, Welzijn en Zorg
Stevensbeekseweg 8A
Opdrachtgever Stevensbeek
Start bouw Mei 2019
Projectleider Wim Hendriks
Werkvoorbereider Willem van de Lockant

In de spotlights



In dienst
01-04-2019
Tim Ubels
Leerling timmerman
via Bouwmensen



In dienst
23-04-2019
Jorn Kremers
Stagiaire
Middenkaderfunctionaris



In dienst
03-06-2019
Tristan Kunst
Machinaal timmerman



Jubiläum 12,5 jaar
08-07-2019
Simon van Ommeren
Uitvoerder

Ook sportief in beeld



Festilent
Nieuwe shirts



UDI'19
Inloopshirts JO15 2



SET'77
Kampioenen damesdubbel 2e klasse

70 jaar Cornelissen

Op 14 april 2019 was het 70 jaar geleden dat Cees Cornelissen is gestart met Cornelissen aannemingsbedrijf. Dit hebben wij met onze medewerkers gevierd op 22 juni 2019.



Een sterk team brandveiligheid

Onze medewerkers zijn tevens applicateur, waardoor brandveiligheid een integraal onderdeel is van de bouwwerkzaamheden. Dat is veilig, maar ook efficiënt. Het totale werk is immers in handen van één en dezelfde persoon. Dat we ook bij verbouwingen en regulier onderhoud oog hebben voor de brandveiligheid, spreekt voor zich. Brandveiligheid is een vast agendapunt in onze overleggen. We passen zorgvuldig geselecteerde materialen toe en hanteren een strenge inspectie van elektrische installaties. Uiteraard hebben we regelmatig contact met de autoriteiten op dit gebied: TNO en Effectis. Voor bestaande bouw is Cornelissen aannemingsbedrijf dé partner voor het hele proces: van quickscan en uitvoering tot en met het maken van een beheersplan.



Uitgelicht project

Project	Nieuwbouw Herbergier
Adres / plaats	Scherpenberg Zeeland
Opdrachtgever	H. van Ginkel
Start bouw	Oktober 2018
Projectleider	Jarno van Griensven
Werkvoorbereider	Johann Fleischhacker

Herbergier De Maashorst

‘Tijd hebben om aandacht te geven’
In de na-zomer van 2019 zal in de gemeente Landerd Herbergier de Maashorst haar deuren openen. Herbergier de Maashorst is een nieuw te bouwen woonboerderij waar 16 mensen met geheugen-problemen 24 uur per dag aandacht krijgen.
Tijd hebben om aandacht te geven, is daarbij het uitgangspunt. Herbergier Maashorst dankt haar naam aan het er pal naastgelegen natuurgebied in Noord Brabant. De bewoners en de medewerkers genieten straks dagelijks van deze ‘achtertuin’, door op de duofiets het gebied te ontdekken of vanuit de luie stoel te kijken naar de schaapskudde van de buurman.

Samen wonen

De bewoners van Herbergier de Maashorst hebben onder andere te maken met geheugenproblemen als gevolg van dementie. Hierdoor is het niet meer mogelijk om zelfstandig te wonen. Maar mensen die hun geheugen verliezen, verliezen niet hun ziel en hun gevoel. Ze leven in het hier en nu en zijn in staat om te genieten van wat hen in het moment wordt aangeboden.
Dit besef is het vertrekpunt voor de manier waarop de bewoners van Herbergier de Maashorst met elkaar gaan samenwonen. De deuren van de Herbergier zijn open, zodat bewoners altijd naar buiten kunnen als ze dat willen. Er is voldoende begeleiding om dat veilig te doen.
Cas en Judith van der Sande, wonen als zorgondernemers ook in het huis. We zijn daardoor dagelijks aanspreekbaar voor alle bewoners, hun familie en onze medewerkers.

Het pand

Herbergier de Maashorst heeft een landelijk karakter. De inrichting is met zorg gekozen; de huiskamer, woonkeuken en gemeenschappelijke ruimten ademen een klassieke, huiselijke sfeer.
Er zijn 15 appartementen (variërend van 33 tot 52 m2), waarvan enkele geschikt zijn voor (echt)paren. Ieder appartement heeft eigen sanitaire voorzieningen.



Op 14 juni 2019 hebben de basisscholen van Zeeland, De Vlasgaard, De Wizzert en 't Oventje, een bezoek gebracht aan onze bouwplaats van de Herbergier De Maashorst te Zeeland. Hieronder enkele verslagjes van de kinderen.

We gingen met onze klas naar de bouw bij Cornelissen kijken. we kregen eerst wat uitleg over wat er in de bouw allemaal moet gebeuren en daarna werden we in 3 groepen verdeeld. Ik zat in groep 1 en begon met een rondleiding door heel het gebouw, we kregen te horen dat het gebouw gebruikt wordt voor mensen met dementie. Er konden ook mensen samen in gaan wonen en er komt een zorg-gezin wonen. En toen de rondleiding klaar was, mochten we naar de mensen van de elektriciteit, daar gingen we PVC buizen vouwen. En toen dat klaar was mochten we buiten gaan metselen en timmeren. En tot slot kregen we nog een liniaal en een markeerstift. Ik vond het een leuke en leerzame ochtend dus bedankt Cornelissen ik heb een hele leuke dag gehad.

Guus

We waren bij Cornelissen voor de Dag van de Bouw. Daar hadden op het begin een presentatie, met projector, bekeken. Toen werd bijvoorbeeld verteld dat er veel meer mensen nodig zijn voor een gebouw dan je denkt. Tijdens die presentatie heb ik ook naar de bouwtekeningen gekeken, die later door de man zelf werd uitgelegd. Daarna kregen we een rondleiding in drie groepjes. In een onderdeel lieten ze zien hoe ze de buizen buigen en lieten ze ook materialen zien. In een ander onderdeel mochten we timmeren en metselen. In nog een ander deel mochten we een paar kamers zien die nog niet helemaal klaar waren. Ik vond het heel interessant en leuk om deze dingen te zien en te beluisteren.

Mathieu



Wij met groep 8 van de vlasgaard waren op vrijdag naar de herbergier geweest. Bouwbedrijf Cornelissen was daar een huis aan het bouwen voor mensen met dementie. We kregen een rondleiding door het gebouw en ze legden van alles uit. Over hoe een huis in elkaar zat en wie er allemaal mee hielp aan een huis. We mochten zelf ook dingen proberen bijvoorbeeld een muurtje metselen, stenen doorhakken & spijkers slaan. Ik vond het leuk en ook heel leerzaam. Dus Cornelissen bedankt voor de leuke dag.

Maud

Uitstapje oud-medewerkers

Op 13 juni 2019 stond ons jaarlijks uitstapje met oud-collega's gepland. Deze keer hebben we een bezoek gebracht aan de Herbergier en hebben een rondleiding gekregen bij bierbrouwerij Oijen te Oijen. Het is een gezellige dag geweest en zeker leuk om elkaar weer eens te zien en bij te praten.



Nieuwe projecten



Naam project	Nieuwbouw zorggebouw
Adres / plaats	D’N Herk II Venray
Opdrachtgever	Dagelijks Leven
Start bouw	Augustus 2019
Projectleider	Ruud Emonds
Werkvoorbereider	Johann Fleischhacker
Uitvoerder	Martijn Teunissen



Project	Verbouwing poli Urologie
Adres / plaats	Mgr. Driessenstraat 6 Roermond
Opdrachtgever	Laurentius Ziekenhuis
Start bouw	Juni 2019
Projectleider	Benny van Rooij
Uitvoerder	Geert-Jan van Dijk



Project	Verbouw Laboratoria (Bouwdeel B2)
Adres / plaats	Tegelseweg 210 Venlo
Opdrachtgever	VieCuri Medisch Centrum
Start bouw	Mei 2019
Projectleider	Wim Hendriks
Werkvoorbereider	Erwin van der Sangen
Uitvoerder	Geert-Jan van Dijk



Project	Herstel brandveiligheids-compartimenteringen
Adres / plaats	4 locaties te Oisterwijk, Reek, Landgraaf en Urmond
Opdrachtgever	Koraal Groep
Start bouw	Augustus 2019
Werkvoorbereider	Willem van de Lockant
Uitvoerder	Martijn Hoefnagel



Project	Verbouwing Subway
Adres / plaats	Augustijnenstraat 6 Nijmegen
Opdrachtgever	Subway Nijmegen
Start bouw	Augustus 2019
Projectbegeleider	Jurgen Reuvers
Werkvoorbereider	Mark van Sleeuwen



Project	PI Grave, aanpassen cel ramen
Adres / plaats	Muntlaan 1 Grave
Opdrachtgever	Rijksvastgoedbedrijf
Start bouw	Juli 2019
Projectbegeleider	Jurgen Reuvers
Werkvoorbereider	Mark van Sleeuwen

Nieuwbouw warehouse officieel van start

Op 3 mei werd aan de Rietveldenkade in 's Hertogenbosch een klein feestje gevierd: Spierings directeur Frank Bruurs trapte samen met Michiel van Summeren (Cornelissen aannemingsbedrijf) de symbolische eerste schop de grond in voor de bouw van een nieuw warehouse. Daarna brachten ze, samen met architect Geert van der Heijen (Omni Architecten) en collega's van Cornelissen en Spierings, een toast uit op dit heugelijke feit.



Directeur Frank Bruurs is oprecht blij dat de bouw nou eindelijk van start kan gaan. “Het is een lang proces geweest, met hier en daar wat tegenvallers. Materiaalprijzen die opeens fors duurder werden dan gebudgetteerd of nieuwe wetgeving rondom duurzaamheid, die extra kosten met zich meebracht. Allemaal zaken die het voorproces aardig vertraagd hebben. Maar gelukkig kunnen we nu eindelijk verder met de ontwikkeling van SMART HUB.” Het eerste deel van dit nieuwe warehouse krijgt een oppervlakte van 5.000 m². Het gebouw wordt 13.70 meter hoog en is zo ontworpen dat het de twee al bestaande warehouses, aan beide zijden van het bouwterrein, met elkaar gaat verbinden. Bovendien is het warehouse voorbereid op een latere uitbreiding naar de straatzijde toe. Aan de achterkant is het direct gekoppeld aan de container terminal. Containers kunnen vanaf schip direct voor de docks gezet worden, zonder tussenkomst van een truck.

Gebouw dat past als een jas
Architect Geert van der Heijden werkte nauw samen met Frank Bruurs in de afgelopen periode. “Een ontwerpproces is een groeiproces, met de gemiddelde duur van een zwangerschap”, zo vertelt hij. “In dit geval heeft die periode langer geduurd. Frank wisselde soms van ideeën en inzichten, maar omdat hij dat zo goed kon onderbouwen en beargumenteren, had ik daar totaal geen problemen mee. Een gebouw moet de gebruiker passen als een jas. In dit voortraject hebben we die jas af en toe moeten bijstellen. Het is bovendien uitdagend om een warehouse te ontwerpen als je de eindgebruikers (de toekomstige klanten van Spierings) nog niet kent. Dat vraagt om veel flexibiliteit binnen de muren. En daar zijn we nu goed in geslaagd.”



Duurzame samenwerking
Cornelissen aannemingsbedrijf is blij met deze mooie nieuwe opdracht. “We hebben vorig jaar voor Spierings Smart Logistics de oude havenloods helemaal mogen opknappen en verduurzamen”, vertelt commercieel directeur Michiel van Summeren, die met 5 collega's aanwezig is. “Het is fijn dat we nu ook het vertrouwen krijgen om het nieuwe warehouse te mogen bouwen. Wij zetten graag in op een duurzame samenwerking, dus dit past heel goed bij ons. En ik vind het belangrijk dat daar dan ook even feestelijk bij wordt stilgestaan. Zo kunnen de mensen elkaar al even leren kennen. We zijn hier per slot van rekening de komende tijd kind aan huis aan de Rietveldenkade!” De bouw zal naar schatting 28 werkweken gaan duren. “Net op tijd klaar voor de nieuwjaarsborrel”, grapt van Summeren. “Daar hou ik je aan!” reageert Frank lachend. Gebroederlijk heffen ze het glas.

Opgeleverde projecten



Naam project	Vernieuwbouw bedrijfsrestaurant
Adres / plaats	Utrecht
Architect	De Twee Snoeken
Start bouw	Juni 2019
Projectleider	Benny van Rooij
Uitvoerder	Martijn Teunissen



Project	Nieuwbouw bedrijfsruimte Honeywell
Adres / plaats	Peter Zuidlaan Veldhoven
Opdrachtgever	Stichting Peter Zuidlaan 10
Start bouw	Julii 2019
Projectleider	Wim Hendriks
Projectbegeleider	Johann Fleischhacker



Project	Ombouw schoolgebouw naar een woonzorggebouw
Adres / plaats	Groeneweg 14 Renkum
Opdrachtgever	DLV
Start bouw	Mei 2019
Projectleider	Ruud Emonds
Werkvoorbereider	Erwin van der Sangen
Uitvoerder	Simon van Ommeren



Naam project	Nieuwbouw kantoor Hendrix Genetics
Adres / plaats	Sint Anthonisweg Boxmeer
Opdrachtgever	Bovans Beheer
Start bouw	April 2019
Projectleider	Ruud Emonds
Uitvoerder	Simon van Ommeren

24/7 service en onderhoud, ook tijdens de zomervakantie



Zijn er in de zomervakantie (van vrijdag 19 juli 2019 t/m zondag 11 augustus 2019) werkzaamheden die bij u uitgevoerd moeten worden?

Geen probleem, het team van Cornelissen service en onderhoud is gewoon beschikbaar. U kunt dus met een gerust hart genieten van een fijne zomervakantie. Wij zijn 24/7 oproepbaar mocht dat nodig zijn.

Neem contact op met onze medewerkers van service en onderhoud via 0486 - 47 71 80.

Mailen kan natuurlijk ook onderhoud@cornelissenbouw.nl

KOM JIJ ONS TEAM VERSTERKEN?

Vanwege onze groei zijn wij op zoek naar

Ervaren werkvoorbereider (m/v)

Bouwkundige teamspeler op Hbo-niveau

Allround werkplaatstimmerman (m/v)

Een gedreven arbeidskracht met organisatietalent en ambitie

Ervaren timmerlieden / ploegen (m/v)

Bouwkundig sterk en flexibel, dan pas jij perfect bij ons!

kijk voor de complete vacatures op www.cornelissenbouw.nl/over-ons-vacatures



www.cornelissenbouw.nl

facebook.com/cornelissenbouw

twitter.com/cornelissenbouw

bouwen in balans

Cornelissen aannemingsbedrijf b.v. / service en onderhoud

Boekelsedijk 22a 5411 NX Zeeland

Postbus 43 5410 AA Zeeland

T 0486 45 16 08 - info@cornelissenbouw.nl

T 0486 47 71 80 voor storingsmeldingen

Volgende nieuwsbrief

De volgende nieuwsbrief verschijnt najaar 2019.

Ideeën of mededelingen kun je deponeren in de ideeënbus.

Ook personeelsaangelegenheden zoals data van huwelijken, jubilea of geboorten horen wij graag, zodat we deze ook kunnen vermelden in de nieuwsbrief.

Deze mededelingen kun je doorgeven op kantoor bij de receptie.

Wilt u als relatie van Cornelissen aannemingsbedrijf meer weten van één van onze disciplines of projecten, dan vernemen wij dit ook graag.



CORNELISSEN

aannemingsbedrijf