

Voorjaar 2019

nieuwsbrief

CORNELISSEN

aannemingsbedrijf



*„Blijven verbeteren,
voor én achter de schermen”*

Een groot deel van ons werk speelt zich ‘buiten’ af. Dat is ook meteen het mooie van ons vak: we dragen zichtbaar bij aan een betere leef- en werkomgeving.

Tegelijkertijd hangt het succes van ons werk af van hoe we de zaken ‘binnen’ organiseren. Professionaliseren en digitaliseren zijn daarin sleutelbegrippen.

Zo investeren we dit jaar in een nieuw administratiepakket. Een oplossing die onze projectteams en financiële administratie meer overzicht, efficiency en grip oplevert. Onze accountants hebben hiermee bovendien realtime inzicht in financiële (project)informatie en kunnen ons op die manier behoeden voor fraudegevoelige handelingen. Allemaal verbeteringen die ons helpen om de betrouwbaarheid voor onze klanten te blijven borgen, nu en in de toekomst.

Digitalisering is ook een belangrijk thema bij de nieuwe vergaderruimte die we dit jaar realiseren.

Door toepassing van moderne technieken kunnen onze projectteams hier integraal en zo efficiënt mogelijk samenwerken met constructeurs, installateurs en adviseurs. Ook op andere gebieden zien we mooie ontwikkelingen. Kijk bijvoorbeeld naar ons brandveiligheidsteam, dat maar blijft groeien. Met de combinatie van kennis en kwaliteit geven we op veel plekken in het land ons visitekaartje af. Vooral in de zorg hebben we zo een goede naam opgebouwd, waardoor zich steeds weer nieuwe opdrachtgevers melden.

Trots zijn we ook op ons nieuwe contract met het Rijksvastgoedbedrijf. De komende vier jaar zijn wij opnieuw verantwoordelijk voor het onderhoud van het rijksvastgoed in de hele provincie Noord-Brabant.

Hiermee zetten we een traditie van ruim twintig jaar voort. Kortom: uitdagingen genoeg voor de komende tijd. Het enthousiasme van onze medewerkers is voelbaar, en zij delen dit met elkaar en met onze opdrachtgevers. Mooi om te zien!

Erik van Hout

Verder in deze uitgave

- > **Opgeleverde, nieuwe en lopende projecten**
- > **Uitgelicht: Lavans Helmond**
- > **In de spotlights**



Nieuwe projecten, meer op pagina 6 en 7



Project	Nieuwbouw bedrijfspand met showroom
Adres / plaats	Nieuwegein
Opdrachtgever	Abus Kraansystemen
Start bouw	Voorjaar 2019
Projectleider	Jarno van Griensven
Werkvoorbereider	Henk van de Ven
Uitvoerder	Simon van Ommeren

Lopende projecten



Project Nieuwbouw zorgappartementen De Herbergier
Adres / plaats Scherpenberg 1 Zeeland
Opdrachtgever H. van Ginkel
Start bouw Oktober 2018
Projectleider Jarno van Griensven
Werkvoorbereider Johann Fleischhacker



Naam project DLV Renkum schoolgebouw
Adres / plaats Groeneweg 14 Renkum
Opdrachtgever DLV
Start bouw November 2018
Projectleider Ruud Emonds
Werkvoorbereider Erwin van der Sangen
Uitvoerder Simon van Ommeren



Project Verbouw TBK-M
Adres / plaats Tegelseweg 210 Venlo
Opdrachtgever VieCuri Medisch Centrum voor Noord Limburg
Start bouw Januari 2018
Projectleider Wim Hendriks
Werkvoorbereider Erwin van der Sangen
Uitvoerder Geert-Jan van Dijk



Project Brandveiligheid
Adres / plaats Diverse locaties Uden en Veghel
Opdrachtgever Area Wonen
Start bouw September 2017
Werkvoorbereider Willem van de Lockant
Uitvoerder bvH Martijn Hoefnagel



Project Verbouw hoofdkantoor
Adres / plaats Corridor 47 Veghel
Opdrachtgever Sligro Food Group
Start bouw September 2018
Projectleider Tommy van Melis
Werkvoorbereider Davy van Hal
Uitvoerder Antoine van Gerwen



Project Aanpassen OK 1 t/m 8
Adres / plaats Weg door Jonkerbos Nijmegen
Opdrachtgever Canisius Wilhelmina Ziekenhuis
Start bouw Januari 2019
Projectleider Wim Hendriks
Werkvoorbereider Willem van de Lockant



Project Renovatie kleedlokalen
Adres / plaats Hagerhofweg 15 Venlo
Opdrachtgever College den Hulster
Start bouw Maart 2019
Projectleider Wim Hendriks
Uitvoerder Geert-Jan van Dijk



Project Realiseren horecavoorziening
Adres / plaats Rechtbank Utrecht
Opdrachtgever Rijksvastgoedbedrijf
Start bouw Januari 2019
Projectleider Benny van Rooij
Uitvoerder Martijn Teunissen



Project Nieuwbouw kantoor met bedrijfsruimte
Adres / plaats Peter Zuidlaan Veldhoven
Opdrachtgever Honeywell
Start bouw Juli 2018
Projectleider Wim Hendriks
Werkvoorbereider Johann Fleischhacker



Woensdag 20 maart 2019 was de derde editie van ‘Bewust Veilig’. Op meer dan 2000 verschillende werklocaties van 125 bouw- vastgoedonderhouds- infra- en installatiebedrijven is stilgestaan bij de veiligheid op de werkvloer.

Bouwend Nederland, Aannemersfederatie Bouw en Infra, CUMELA Nederland, OnderhoudNL en Techniek Nederland hebben de handen ineen geslagen om jaarlijks, op de derde woensdag in maart, Bewust Veilig te zijn. De motivatie is dat iedereen aan het eind van de werkdag weer gezond en veilig naar huis moet kunnen en aan het eind van zijn loopbaan gezond en fit met pensioen. Het is van het grootste belang om ongelukken en arbeidsongeschiktheid te voorkomen, én om faciliteiten te bieden zodat mensen duurzaam inzetbaar zijn en blijven. Dat is een gezamenlijk belang van werkgevers én werknemers.



Bewust veilig, ook op de bouwlocatie van het nieuwe hoofdkantoor van Sligro. Bekijk de video op <https://youtu.be/GLZ3Zy8MeYU> of scan de QR-code.

24/7 Bouwservice • Storingen • Schadeherstel • Onderhoud

Bouwen houdt bij ons niet op na een oplevering. Onze Bouwservice komt in actie bij storingen, verzorgt regulier onderhoud en voert bovendien kleine aanpassingen uit. Een flexibel team van specialisten staat 24/7 voor u klaar. Dit geeft u de zekerheid van snelle en adequate ondersteuning bij storingen en calamiteiten.



Wij werken met een modern en transparant meldingssysteem van Centric. Hierdoor kunnen we elke melding snel en vakkundig in behandeling nemen en het probleem oplossen. Uiteraard houden we daarbij rekening met uw wensen, zoals u van ons gewend bent.



Trots zijn we op ons nieuwe contract met het Rijksvastgoedbedrijf. De komende vier jaar zijn wij opnieuw verantwoordelijk voor het onderhoud van het rijksvastgoed in de hele provincie Noord-Brabant. Hiermee zetten we een traditie van ruim twintig jaar voort.

Uitgelicht project

Project	Uitbreiding Lavans Helmond
Adres / plaats	Ringdijk 20
Opdrachtgever	HEM Beheer
Start bouw	Januari 2018
Opgeleverd	Februari 2019
Architect/ directievoering	Spierings & Swart Architectenbureau
Calculator	Frans-Jan van Munster
Projectleider	Tommy van Melis
Werkvoorbereider	Henk van de Ven
Uitvoerder	Bart Tonnaer

Na een goede voorbereiding met betrokken bouwteampartners zijn we in januari 2018 gestart met de uitbreiding van ca. 4000 m2 nieuwbouw wasserij met het BREEAM.NL regelement. BREEAM is een methode om te beoordelen hoe duurzaam een gebouw is. De score is opgebouwd uit deelscores: energie, gezondheid, materialen, management, landgebruik & ecologie, vervuiling, transport, afval en water. Het doel van Lavans was om de hoogst mogelijke score “Outstanding” te behalen.

Op maandag 15 januari 2018 zijn we fysiek gestart met de sloop van de oude “MAN” garage welke plaats moest maken voor de nieuwbouw. Achtereenvolgens het bouwrijp maken van het terrein, zodat we in week 12 konden beginnen met de funderingswerkzaamheden.

De grootste uitdaging voor ons en het bouwteam was het tijdig operationeel maken van de high care afdeling en clean room. Deze afdelingen moesten in bedrijf zijn alvorens we overige werkzaamheden intern konden oppakken. Dit dus nog voor de uiteindelijke oplevering. Na veel overleg en met de nodige inspanning is het ons uiteindelijk gelukt binnen de planning en kon Lavans haar bedrijfsproces tijdig in gang zetten.

Ook het installeren van de wasbuis was een complexe klus. Een wasbuis van ca. 11 meter lang en heeft maar liefst een gewicht van 15 ton. Ook dat verliep na goede afstemming volgens plan zodat deze gigantische wasstraat tijdig kon worden geïnstalleerd.

Op dit moment zijn we de laatste opleverpunten aan het afwerken en ook de nodige documentatie aan het verzamelen om in juni het BREEAM.NL “Outstanding” certificaat te kunnen behalen.

Al met al was dit een zeer uitdagende en leerzame klus welke het uiterste van ons en het gehele bouwteam heeft gevraagd.

Tommy van Melis
Projectleider



In de spotlights



In dienst
26-11-2018
Dustin Ilhan
Leerling timmerman
via Bouwmensen



In dienst
26-11-2018
Suzanne Lanting
Medewerkster
brandveiligheid



In dienst
07-01-2019
Joey Kerstens
Metselaar



In dienst
01-02-2019
Gerrit van Geelkerken
Medewerker
brandveiligheid



In dienst
11-02-2019
Marc ter Heerd
Medewerker
brandveiligheid



In dienst
25-03-2019
Daan Bekkers
Medewerker
brandveiligheid

Jubileum 12,5 jaar



26-12-2018
Bob van der Pol
Timmerman



01-01-2019
Wim Hendriks
Projectleider



14-02-2019
Jos van der Aa
Machinaal timmerman

Geboren



7-3-2019
Len van der Pol
Zontje van
Bob en Daisy van der Pol

We zijn nog op zoek naar

Werkvoorbereider (m/v)

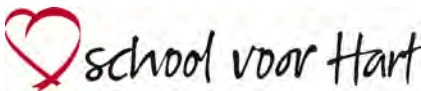
Medewerkers brandveiligheid / ploeg (m/v)

Timmerlieden / ploeg (m/v)



Sponsoring ‘Het BeterBoek’ van Canisius-Wilhelmina Ziekenhuis en Radboudumc
Cornelissen neemt deel aan het maatschappelijke zorgproject “Het BeterBoek” voor de kinderafdeling en dagbehandeling in het Canisius-Wilhelmina Ziekenhuis en Radboudumc te Nijmegen. Mede dankzij deze deelname krijgen kinderen die opgenomen of behandeld worden in dit ziekenhuis gratis ‘Het BeterBoek’ uitgereikt.

Het helpt kinderen bij ziekenhuisopname
Een ziekenhuisopname is voor een kind een ingrijpende gebeurtenis. Zeker voor heel jonge kinderen. Een goede voorbereiding en begeleiding kunnen veel angst en onzekerheid wegnemen. Het BeterBoek helpt hierbij. Wij zijn blij dat we dit mooie project hebben kunnen sponsoren!



Reanimatietraining mogelijk maken in het onderwijs. Dat is het doel van School voor Hart! Alle leerlingen uit Oss en omgeving in het middelbaar onderwijs worden op jonge leeftijd bekend gemaakt met reanimatie en het gebruik van een AED. Cornelissen draagt dit initiatief een warm hart toe door middel van sponsoring.



<http://schoolvoorhart.nl/>

Opgeleverde projecten



Project Nieuwbouw woonhuis en bijgebouw
Adres / plaats Zeeland
Opdrachtgever Particulier
Opgeleverd November 2017
Projectbegeleider November 2018
Werkvoorbereider Davy van Hal



Project Magazijnuitbreiding en spiltrap t.b.v. dak toetreding
Adres / plaats Maisdijk Helmond
Opdrachtgever Reynaers B.V.
Start bouw Oktober 2018
Opgeleverd Maart 2019
Projectbegeleider Johann Fleischhacker



Project Uitbouw huidige entreehal
Adres / plaats Mgr. Driessenstraat Roemond
Opdrachtgever Laurentius Ziekenhuis
Start bouw November 2018
Opgeleverd Februari 2019
Projectleider Benny van Rooij
Uitvoerder Martijn Teunissen



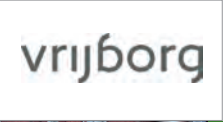
Naam project Nieuwbouw Gastenhuis
Adres / plaats Witbol 30 Vlijmen
Opdrachtgever Amvest
Start bouw Februari 2018
Opgeleverd December 2018
Projectleider Ruud Emonds
Werkvoorbereider Johann Fleischhacker
Uitvoerder Martijn Teunissen



Project Uitbreiding bedrijfsruimte
Adres / plaats Oostwijk Uden
Opdrachtgever Car Cool Vastgoed BV
Start bouw November 2018
Opgeleverd April 2019
Projectleider Tommy van Melis
Werkvoorbereider Davy van Hal
Uitvoerder Martijn Teunissen



Project Bushalte lijn 9 en fietsenstalling
Adres / plaats Tweehekkenweg Zeeland
Opdrachtgever Gemeente Landerd
Start bouw Januari 2019
Opgeleverd Maart 2019
Projectbegeleider Johann Fleischhacker



Project Nieuwbouw Zorgcomplex
Adres / plaats Ringbaan West Tilburg
Opdrachtgever Vrijborg
Start bouw April 2018
Opgeleverd Februari 2019
Projectleider Ruud Emonds
Werkvoorbereider Erwin van der Sangen
Uitvoerder John van den Broek



Nieuwe projecten



Naam project Verbouw en uitbreiding Langeberg
Adres / plaats Nijmeegsebaan Nijmegen
Opdrachtgever Pro Persona
Start bouw Februari 2019
Projectleider Wim Hendriks
Werkvoorbereider Erwin van der Sangen



Project Verbouw locatie Maria Mackenzie
Adres / plaats Panovenlaan Nijmegen
Opdrachtgever Pro Persona
Start bouw Februari 2019
Projectleider Wim Hendriks
Werkvoorbereider Gerrit Timmers



Project Brandveiligheid diverse bouwdelen
Adres / plaats Michelangelolaan Eindhoven
Opdrachtgever Catharina Ziekenhuis
Start bouw Februari 2019
Projectleider Jarno van Griensven
Werkvoorbereider Willem van de Lockant



Project Nieuwbouw Smart HUB
Adres / plaats Rietveldenkade Den Bosch
Opdrachtgever Spierings Vastgoed
Start bouw April 2019
Projectleider Tommy van Melis
Werkvoorbereider Johann Fleischhacker
Uitvoerder John van den Broek

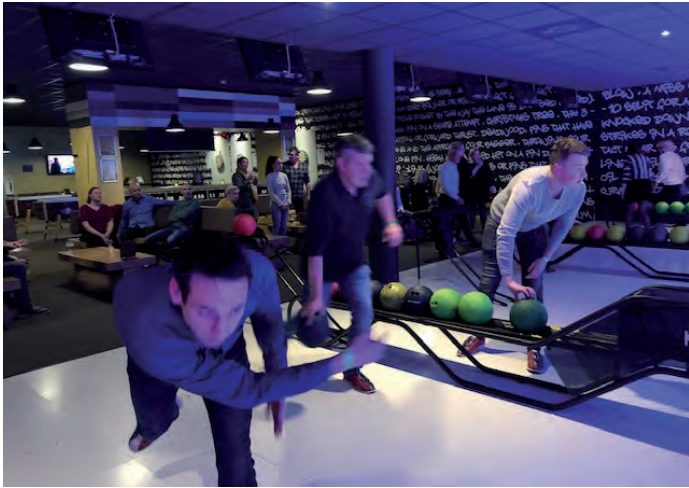


Project Velum constructie
Adres / plaats Faculteit Geowetenschappen Princetonlaan Utrecht
Opdrachtgever Universiteit Utrecht
Start bouw April 2019
Projectleider Benny van Rooij



Project Brandveiligheid diverse bouwdelen
Adres / plaats Wim de Körverstr. Boxmeer
Opdrachtgever MSD Animal Health
Start bouw April 2019
Projectleider Jarno van Griensven
Uitvoerder bvH Martijn Hoefnagel

Bowlingavond 26 januari 2019



Op zaterdag 26 januari j.l. was het dan zover: bowlen, darten en poolen waren onderdeel van het programma bij 'sportsbar de Teugel' onder het genot van een hapje en een drankje!

We zijn positief verrast door de vele aanmeldingen die we hebben mogen ontvangen en het was een zeer geslaagde avond.

In teams van twee á drie personen kwamen ieders talenten naar boven in de diverse activiteiten. Er werd fanatiek gestreden om de felbegeerde titel: Cafésporters van het jaar 2019 Cornelissen!

De uitslagen werden door ieder team (uiterst betrouwbaar) genoteerd op het whiteboard...

Jeroen van Tiel en Niels Dekkers mogen zich de trotste winnaars noemen en kregen een prachtige onderscheiding!

Het was een ontzettende gezellige avond en we hebben veel leuke reacties mogen ontvangen, dank hiervoor.

We hopen dan ook bij de volgende activiteit weer op veel aanmeldingen en gezelligheid.



www.cornelissenbouw.nl

facebook.com/cornelissenbouw

twitter.com/cornelissenbouw

bouwen in balans

Cornelissen aannemingsbedrijf b.v. / service en onderhoud

Boekelsedijk 22a 5411 NX Zeeland

Postbus 43 5410 AA Zeeland

T 0486 45 16 08 - info@cornelissenbouw.nl

T 0486 47 71 80 voor storingsmeldingen

Volgende nieuwsbrief

De volgende nieuwsbrief verschijnt zomer 2019.

Ideeën of mededelingen kun je deponeren in de ideeënbus.

Ook personeelsaangelegenheden zoals data van huwelijken, jubilea of geboorten horen wij graag, zodat we deze ook kunnen vermelden in de nieuwsbrief.

Deze mededelingen kun je doorgeven op kantoor bij de receptie.

Wilt u als relatie van Cornelissen aannemingsbedrijf meer weten van één van onze disciplines of projecten, dan vernemen wij dit ook graag.



CORNELISSEN

aannemingsbedrijf