

November 2018

# nieuwsbrief

## CORNELISSEN



### aannemingsbedrijf



“Visie voor de lange termijn”

Het einde van het jaar is alweer in zicht. We zijn al druk bezig met het plannen van de projecten voor 2019. Tegelijkertijd is het zaak om niet volledig in beslag genomen te worden door de drukte van alledag. Het blijft een uitdaging om - naast de uitvoering van projecten - te blijven focussen op de visie binnen de onderneming en onze doelstellingen voor de langere termijn.

Een van die doelstellingen is kwaliteitsbewaking. Hoe ga ik te werk en hoe leg ik zaken vast voor later? Alles wordt tegenwoordig digitaal gedocumenteerd met de iPad en komt zo direct terecht in de projectmap. Foto's en verslagen worden rechtstreeks gelinkt aan de digitale tekeningen van alle bouwelementen, casco, afbouw en oplevering. Zo beschikken we altijd over een volledig kwaliteitsdossier. We willen ook zonder toezichthouder voor honderd procent aan de kwaliteitsnormen voldoen.

Daarnaast is en blijft de veiligheid op de bouwplaats een belangrijk onderwerp voor de toekomst. Bouwsystemen veranderen, projecten worden complexer en er komen meer logistieke uitdagingen op ons af. Aan ons de taak om hier met het hele bouwteam op in te spelen en ons zelf continu te blijven ontwikkelen op dit gebied.

Een duidelijke visie is één, het uitdragen hiervan en het faciliteren van alle medewerkers is minstens zo belangrijk. Ook hier ligt een belangrijke taak voor het management-team. We blijven nieuwe ontwikkelingen toepassen om efficiënter en veiliger te werken. Zo nemen we zorgen weg bij onze opdrachtgevers. Dit is belangrijk, vooral bij complexe verbouwingen waarbij de processen van de klant gewoon doorgaan.

Nu nog even de schouders eronder! Daarna kunnen we hopelijk opnieuw terugkijken op een geslaagd jaar met mooie projecten en tevreden opdrachtgevers.

Ik zou zeggen: blijf ons vooral uitdagen, nu en in de toekomst.

Erik van Hout

### Verder in deze uitgave

- > **Opgeleverde, nieuwe en lopende projecten**
- > **Uitgelicht: Nieuwbouw Mercachem KKB2**
- > **In de spotlights**



### Nieuwe projecten, meer op pagina 7



|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Project          | Verbouwing hoofdkantoor     |
| Adres / plaats   | Corridor 11 Veghel          |
| Opdrachtgever    | Sligro Food Group Nederland |
| Start bouw       | September 2018              |
| Projectleider    | Tommy van Melis             |
| Werkvoorbereider | Davy van Hal                |
| Uitvoerder       | Antoine van Gerwen          |



Lopende projecten



Naam project Nieuwbouw Het Gastenhuis  
Adres / plaats Vijfhoevenlaan Vlijmen  
Opdrachtgever Amvest  
Start bouw Februari 2018  
Projectleider Ruud Emonds  
Werkvoorbereider Johann Fleischhacker  
Uitvoerder Martijn Teunissen



Project Nieuwbouw 8 woningen  
Adres / plaats Blazoenlaan Zeeland  
Opdrachtgever Particulier  
Start bouw Juni 2018  
Projectbegeleider Benny van Rooij  
Werkvoorbereider Davy van Hal



Project Nieuwbouw Herbergier  
Adres / plaats Scherpenberg Zeeland  
Opdrachtgever H. van Ginkel  
Start bouw Oktober 2018  
Projectleider Jarno van Griensven  
Werkvoorbereider Johann Fleischhacker



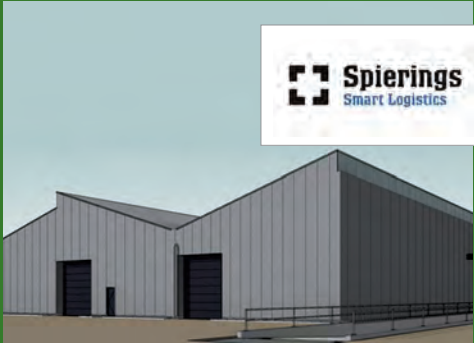
Project Nieuwbouw MFA  
Adres / plaats Meanderplein St. Michielsgestel  
Opdrachtgever Gemeente  
Start bouw Oktober 2018  
Projectleider Jarno van Griensven  
Werkvoorbereider Henk van de Ven



Project Verbouwing/uitbreiding  
wassetette  
Adres / plaats Lagedijk Helmond  
Opdrachtgever HEM Beheer BV  
Start bouw Maart 2018  
Projectleider Tommy van Melis  
Werkvoorbereider Henk van de Ven



Project Nieuwbouw kantoorgebouw  
Adres / plaats St. Antonisweg Boxmeer  
Opdrachtgever Hendrix Genetics  
Start bouw Augustus 2018  
Projectleider Ruud Emonds



Project Verbouw Havenloods en  
realisatie laad/loskuil  
Adres / plaats Docterskampstraat Den Bosch  
Opdrachtgever Spierings  
Smart Logistics  
Start bouw September 2018  
Projectbegeleider Benny van Rooij



Project Uitbreiding bedrijfshal  
Adres / plaats Maisdijk Helmond  
Opdrachtgever Reynaers  
Start bouw Oktober 2018  
Projectbegeleider Johann Fleischhacker



Project Brandcompartimentering P1  
Adres / plaats Oudenstaart Tilburg  
Opdrachtgever Fujifilm  
Start bouw April 2018  
Werkvoorbereider Willem van de Lockant



Project Verbouwing Duet  
Adres / plaats Wolfheze 2 Wolfheze  
Opdrachtgever ProPersona  
Start bouw April 2018  
Projectleider Wim Hendriks  
Werkvoorbereider Erwin van der Sangen  
Uitvoerder Simon van Ommeren



Project Nieuwbouw woonhuis  
en verbouwing  
Adres / plaats Fransebaan Zeeland  
Opdrachtgever De Buitenhorst  
Start bouw Maart 2018  
Werkvoorbereider Davy van Hal



Project Nieuwbouw zorgcomplex  
Adres / plaats Ringbaan West Tilburg  
Opdrachtgever Vrijborg Vastgoed BV  
Start bouw April 2018  
Projectleider Ruud Emonds  
Werkvoorbereider Erwin van der Sangen  
Uitvoerder John van den Broek



Project Splitsen DC Xenos  
Adres / plaats Schutweg Waalwijk  
Opdrachtgever HB Capital  
Start bouw September 2018  
Projectbegeleider Jurgen Reuvers  
Werkvoorbereider Mark van Sleeuwen



Project Kantoortransformatie  
Adres / plaats Rompertdreef Den Bosch  
Opdrachtgever Huisman & van Muijen BV  
Start bouw September 2018  
Projectbegeleider Benny van Rooij



Project Nieuwbouw bedrijfsruimte  
Adres / plaats Peter Zuidlaan Veldhoven  
Opdrachtgever Stichting Peter Zuidlaan 10  
Start bouw Juli 2018  
Projectleider Wim Hendriks  
Projectbegeleider Johann Fleischhacker



Rondleiding Bouwmensen bij Lavans



Op dinsdag 2 oktober hebben 21 eerstejaars leerlingen van Bouwmensen een rondleiding gehad in de uitbreiding van de wassetette bij Lavans in Helmond. Dit project wordt gerealiseerd met het doel het label “Breeam Outstanding” te verkrijgen. Het projectteam van Cornelissen heeft uitleg gegeven over de duurzaamheidskenmerken van het project, waarna de leerlingen zijn rondgeleid over de bouwplaats. De bouw wordt gerealiseerd volgens de gedragscode Bewuste Bouwer. *Bewuste Bouwers staat voor Omgevingsmanagement, Maatschappelijk Verantwoord ondernemen, duurzaamheid en veiligheid op en rond de bouwplaats.*



# Uitgelicht project

Project Nieuwbouw Mercachem 2 KKB2  
Adres / plaats Kerkenbos 1013 Nijmegen  
Opdrachtgever Mercasite BV  
Start bouw Juli 2017  
Bouwtijd 12 Maanden  
Projectleider Jarno van Griensven  
Werkvoorbereider Henk van de Ven  
Uitvoerder Antoine van Gerwen

Door het opstellen van een gedegen en goed uitgewerkt plan van aanpak hebben we in juni 2017 een uitdagende opdracht gekregen van Mercachem Nijmegen. Mercachem is een jong snel ontwikkelend bedrijf dat als outsourcingpartner hoogwaardige chemie-diensten in geneesmiddelenonderzoek levert. I.v.m. hun snelle groei had Mercachem behoefte aan het creëren van een nieuwe werkplek voor ca. 200 werknemers naast het bestaande pand in Nijmegen. Dat wil zeggen nieuwbouw met compleet ingerichte laboratoria, uitwerkruimtes, kantoorgelegenheid incl. zeer uitgebreide en complexe technische installaties. Ook het buitenterrein rond de nieuwbouw is volledig opnieuw ingericht. Door middel van een verbindingsbrug en -gang zijn er twee koppelingen gemaakt met het bestaande pand waardoor de beide gebouwen als één gebouw kunnen functioneren.

De uitdaging voor ons lag in het feit dat de nieuwe locatie voor de zomervakantie 2018 door de opdrachtgever in gebruik zou moeten worden genomen.

Gezien het ontwerp, de complexe detailleringen en zeer uitgebreide installaties betekende dat een uitdaging van formaat.

Ondanks enkele tegenslagen door een lastige winterperiode heeft de opdrachtgever het pand voor de afgelopen zomervakantie succesvol in gebruik genomen. Dit succes hebben we bereikt door vanaf minuut één een zeer uitgebreid engineerings- en voorbereidingstraject op te starten, waarvan we onze nevenaannemers voor de laboratoria, W- en E- installaties direct deelgenoot hebben gemaakt. Daarnaast hebben we veel vaste partners in een vroegtijdig stadium betrokken bij de engineering waardoor we een gezamenlijke betrokkenheid gecreëerd hebben en we snel en adequaat konden reageren op veranderende omstandigheden.

De grootste uitdaging zat hem in het afbouwtraject waarbij we in korte tijd gefaseerd een complete afbouw moesten realiseren, terwijl de installateur en later de laboratoriumbouwer de complexe installaties dienden aan te brengen. Dit zouden we niet hebben kunnen realiseren zonder dagelijks initiatiefrijk, open en zeer gedetailleerd met onze bouwpartners en nevenaannemers te overleggen.

Op dit moment zijn we nog bezig om laatste aanpassingen aan het bestaande pand en buitenterrein uit te voeren om over enkele weken het complete project af te kunnen ronden.

Al met al een uitdagende klus die het uiterste heeft gevraagd van onze eigen organisatie en onze partners en waar wij met een tevreden gevoel op terug kijken.

Jarno van Griensven  
Projectleider



# In de spotlights



In dienst  
19-04-2018  
**Mart Beekmans**  
Magazijnmedewerker



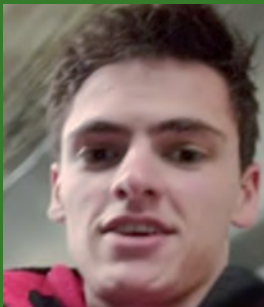
In dienst  
22-05-2018  
**Maarten van Osch**  
Timmerman



In dienst  
01-10-2018  
**Jos Halmans**  
Medewerker brandveiligheid



In dienst  
03-09-2018  
**Erik van Hal**  
Medewerker brandveiligheid



In dienst  
27-08-2018  
**Jurre van Dijk**  
Stagiair werkvoorbereiding



In dienst  
27-08-2018  
**Nick Wolfs**  
Stagiair werkvoorbereiding



In dienst  
29-10-2018  
**Ben Schel**  
Leerling timmerman  
Bouwmensen

We zijn nog op zoek naar

  
**Medewerkers  
brandveiligheid  
/ ploeg (m/v)**

  
**Timmerlieden  
/ ploeg (m/v)**

# Geboren



7 juli 2018  
**Kes**  
Zoon van  
Martijn en Ilse Teunissen

12 augustus 2018  
**Jara**  
Dochter van  
Ruud en Daniëlle Emonds



Cornelissen aannemingsbedrijf is gespecialiseerd in brandveiligheid.

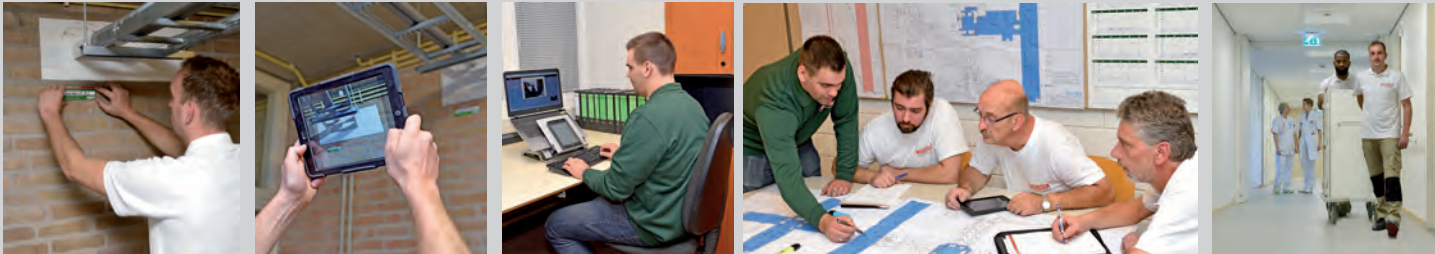
Onze medewerkers zijn tevens applicateur, waardoor brandveiligheid een integraal onderdeel is van de bouwwerkzaamheden. Dat is veilig, maar ook efficiënt. Het totale werk is immers in handen van één en dezelfde persoon.

Dat we ook bij verbouwingen en regulier onderhoud oog hebben voor de brandveiligheid, spreekt voor zich.

Brandveiligheid is een vast agendapunt in onze overleggen. We passen zorgvuldig geselecteerde materialen toe en hanteren een strenge inspectie van elektrische installaties.

Uiteraard hebben we regelmatig contact met de autoriteiten op dit gebied: TNO en Effectis.

Voor bestaande bouw is Cornelissen aannemingsbedrijf dé partner voor het hele proces: van quickscan en uitvoering tot en met het maken van een beheersplan.





Opgeleverde projecten



Project            Verbouw Polikliniek Neurologie  
Adres / plaats    Weg door Jonkerbos Nijmegen  
Opdrachtgever   Catharina Wilhelmina Ziekenhuis (CWZ)  
  
Opgeleverd       September 2018  
Projectleider     Wim Hendriks



Project            Verbouwing verkoopmagazijn  
Adres / plaats    Ruwenkampweg Den Bosch  
Opdrachtgever   Sligro Food Group Nederland  
Opgeleverd       Augustus 2018  
Projectleider     Tommy van Melis  
Uitvoerder       Marcel Constant



Project            Sloop en nieuwbouw Refter  
Adres / plaats    Veghelsedijk Uden  
Opdrachtgever   Museum voor Religieuze Kunst  
  
Opgeleverd       Oktober 2018  
Projectbegeleider   Johann Fleischhacker



Project            Nieuwbouw woonhuis en bijgebouw  
Adres / plaats    Zeeland  
Opdrachtgever   Particulier  
Opgeleverd       Juni 2018  
Projectleider     Ruud Emonds



Project            Verbouw afdeling Kind en Jeugd  
Adres / plaats    Wesselmanlaan Helmond  
Opdrachtgever   Elkerliek Ziekenhuis  
Opgeleverd       Augustus 2018  
Projectbegeleider   Benny van Rooij



Project            Renovatie kozijnen  
Adres / plaats    Schijndelseweg Boxtel  
Opdrachtgever   Koraal groep  
Start bouw       Oktober 2018  
Projectbegeleider   Jurgen Reuvers



Project            Ophogen keerwand  
Adres / plaats    Nistelrodeseweg Uden  
Opdrachtgever   Ziekenhuis Bernhoven  
Start bouw       Oktober 2018  
Projectbegeleider   Benny van Rooij



Project            Interne verbouwing  
Adres / plaats    Klarinetweg Middelburg  
Opdrachtgever   Carglass  
Start bouw       November 2018  
Projectbegeleider   Jurgen Reuvers  
Werkvoorbereider   Mark van Sleeuwen



Project            Uitbreiding bedrijfsruimte  
Adres / plaats    Oostwijk Uden  
Opdrachtgever   Car Cool Vastgoed BV  
Start bouw       November 2018  
Projectleider     Tommy van Melis

Nieuwe projecten



Project            Uitbouw huidige entreehal  
Adres / plaats    Mgr. Driessenstraat Roemond  
Opdrachtgever   Laurentius Ziekenhuis  
Start bouw       November 2018  
Projectbegeleider   Benny van Rooij



Project            Sloop en nieuwbouw Refter  
Adres / plaats    Veghelsedijk Uden  
Opdrachtgever   Museum voor Religieuze Kunst  
  
Opgeleverd       Oktober 2018  
Projectbegeleider   Johann Fleischhacker



Project            Nieuwbouw woonhuis en bijgebouw  
Adres / plaats    Zeeland  
Opdrachtgever   Particulier  
Opgeleverd       Juni 2018  
Projectleider     Ruud Emonds



Project            Verbouw afdeling Kind en Jeugd  
Adres / plaats    Wesselmanlaan Helmond  
Opdrachtgever   Elkerliek Ziekenhuis  
Opgeleverd       Augustus 2018  
Projectbegeleider   Benny van Rooij



Project            Renovatie kozijnen  
Adres / plaats    Schijndelseweg Boxtel  
Opdrachtgever   Koraal groep  
Start bouw       Oktober 2018  
Projectbegeleider   Jurgen Reuvers



Project            Ophogen keerwand  
Adres / plaats    Nistelrodeseweg Uden  
Opdrachtgever   Ziekenhuis Bernhoven  
Start bouw       Oktober 2018  
Projectbegeleider   Benny van Rooij



Project            Interne verbouwing  
Adres / plaats    Klarinetweg Middelburg  
Opdrachtgever   Carglass  
Start bouw       November 2018  
Projectbegeleider   Jurgen Reuvers  
Werkvoorbereider   Mark van Sleeuwen



Cornelissen onderschrijft de noodzaak van duurzaam bosbeheer, niet voor niets worden de bossen de longen van onze aarde genoemd. Door te kiezen voor producten als hout en papier uit verantwoord duurzaam beheerde bossen wordt grootschalige vernietiging van bos een halt toegeroepen. Wereldwijd zijn er twee internationaal erkende systemen voor certificering van duurzaam bosbeheer en de handelsketen: PEFC en FSC. Met een PEFC en FSC keurmerk kan men gecertificeerde producten verkopen. Om aan dit keurmerk te voldoen, moet men over een Chain of Custody (CoC) certificaat beschikken. Dit certificaat waarborgt het rechtmatig gebruik van FSC of PEFC. Onlangs heeft Cornelissen na een positieve audit beide certificaten verworven. Dit houdt dus in dat wij maatregelen hebben getroffen om te kunnen waarborgen en ook aantoonbaar kunnen maken dat wij FSC of PEFC gecertificeerd hout inkopen en verwerken.

**Zo dragen wij ook een stukje bij aan het duurzaam bosbeheer!!**



## Mooie tourtocht op de motor



Op 22-09-2018 is er door de Personeelsvereniging een motortoertocht georganiseerd. Na het verzamelen om 09.00 uur op de Boekelsedijk 22a is de tocht onder leiding van een voorrijder met 14 motorrijders om 09.30 van start gegaan. We zijn na een aantal leuke (boeren) landwegen en diverse dorpen via de Zevenheuvelenweg in Groesbeek beland om een korte pauze in te lassen.

Na het genot van een bakje koffie en leuke verhalen is de tocht voortgezet richting buurland Duitsland. Na een aantal km 's in het buitenland reden we weer richting Nijmegen om vervolgens na een mooie route te belanden in Grave, waar we een kleine versnapering hebben genuttigd. Via "de dijk" hebben we de laatste km 's gereden om uiteindelijk na 170 km om 15.15 uur weer te belanden op de Boekelsedijk in Zeeland. Door alle positieve reacties van de rijders mag ik wel zeggen dat we van een leuk georganiseerde rit hebben kunnen genieten.

Het was een geslaagde dag die voor herhaling vatbaar is.

Namens Personeelsvereniging.

## Geslaagd!



14 september hebben onze medewerkers van Brandveiligheid hun certificaat ontvangen. Alle personen zijn nu Gecertificeerd Brandveiligheidsapplicateur.

## 24/7 service en onderhoud, ook tijdens de kerstvakantie en jaarwisseling

24/7

Zijn er in de kerstvakantie van 22 december 2018 t/m 6 januari 2019 werkzaamheden die bij u uitgevoerd moeten worden? Geen probleem, het team van Cornelissen Service en Onderhoud is gewoon beschikbaar.

U kunt dus met een gerust hart genieten van een onbezorgde kerstvakantie en een fijne jaarwisseling! Wij zijn 24/7 oproepbaar mocht dat nodig zijn.



Neem contact op met Bart van Kranenburg via 0486 47 71 80.

Mailen kan natuurlijk ook [onderhoud@cornelissenbouw.nl](mailto:onderhoud@cornelissenbouw.nl)



[www.cornelissenbouw.nl](http://www.cornelissenbouw.nl)

[facebook.com/cornelissenbouw](https://facebook.com/cornelissenbouw)

[twitter.com/cornelissenbouw](https://twitter.com/cornelissenbouw)

## bouwen in balans

**Cornelissen aannemingsbedrijf b.v. / service en onderhoud**

Boekelsedijk 22a 5411 NX Zeeland

Postbus 43 5410 AA Zeeland

T 0486 45 16 08 - [info@cornelissenbouw.nl](mailto:info@cornelissenbouw.nl)

T 0486 47 71 80 voor storingsmeldingen

## Volgende nieuwsbrief

De volgende nieuwsbrief verschijnt voorjaar 2019.

Ideeën of mededelingen kun je deponeren in de ideeënbus.

Ook personeelsaangelegenheden zoals data van huwelijken, jubilea of geboorten horen wij graag, zodat we deze ook kunnen vermelden in de nieuwsbrief.

Deze mededelingen kun je doorgeven op kantoor bij de receptie.

Wilt u als relatie van Cornelissen aannemingsbedrijf meer weten van één van onze disciplines of projecten, dan vernemen wij dit ook graag.



# CORNELISSEN

aannemingsbedrijf