

December 2015

nieuwsbrief

CORNELISSEN

aannemingsbedrijf



*"Vol vertrouwen het
nieuwe jaar in"*

Voor u ligt de laatste nieuwsbrief van 2015.

Bij Cornelissen aannemingsbedrijf kijken we terug op een goed jaar, waarin we vele mooie projecten realiseerden in alle segmenten waarin we actief zijn. We ervaren daadwerkelijk dat de markt en onze relaties weer willen én kunnen investeren in hun bedrijfsvoering.

Zelf zijn wij gestart met het herinrichten van ons buitenterrein. Het doel: meer efficiency in het parkeren en het logistieke proces.

Daarnaast starten we in januari 2016 met de nieuwbouw van een bedrijfsruimte voor de opslag van werkplaatsmaterieel. Hiermee zijn we van alle gemakken voorzien en nóg beter voorbereid op een groeiende orderportefeuille. De nieuwbouw sluit in esthetisch opzicht aan bij het bestaande kantoor en de machinale werkplaats, waardoor een mooi geheel ontstaat.

Trots ben ik ook op de versterkingen die we de afgelopen tijd hebben aangetrokken.

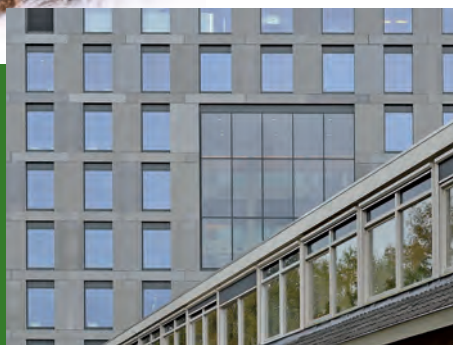
De bouwservice is versterkt met Stefan Vogelsangs, de werkvoorbereiding met Tony van de Wetering, het uitvoerdersteam met Jan Rooijackers en de nieuwe aanwinst voor het administratieteam is Yvonne van der Wijst. Met hun komst kunnen we nog beter én flexibeler inspelen op uw wensen.

Graag bedank ik u voor het vertrouwen dat u het afgelopen jaar in Cornelissen aannemingsbedrijf heeft gesteld en de mooie projecten die we samen hebben gerealiseerd. Namens ons hele team wens ik u fijne kerstdagen en alle goeds voor 2016!

Erik van Hout

Verder in deze uitgave

- > **Opgeleverde, nieuwe en lopende projecten**
- > **Uitgelicht: nieuwbouw ambulancepost Uden**
- > **Even voorstellen**
- > **In the spotlights**
- > **Sport en ontspaning, ook ons werkterrein**



Nieuwe projecten, meer op de volgende pagina's



De Vijfmaster skipov

Project

Nieuwbouw De Vijfmaster Veghel,
wijkgebouw de Golfstream en zaal

Adres / plaats

Witte de Withstraat te Veghel

Opdrachtgever

SKIPOV / Gemeente Veghel

Bouwtijd

34 weken

Projectleider

Jarno van Griensven

Start

Januari 2016

Opgeleverde projecten



Project	Verbouwing B3BC Kinderafdeling
Adres / plaats	Tegelseweg 210 Venlo
Opdrachtgever	VieCuri Medisch Centrum voor Noord-Limburg
Projectleider	Wim Hendriks
Opgeleverd	November 2015



Project	Nieuwbouw bedrijfshal met dierenverblijven
Adres / plaats	Burg. Roozeveld van der Venlaan 7 Geldermalsen
Opdrachtgever	Helicon Bedrijfsbureau
Projectleider	Jarno van Griensven
Opgeleverd	November 2015



Project	Nieuwbouw ZB verkoopmagazijn
Adres / plaats	Perronlaan Utrecht
Opdrachtgever	Sligro B.V.
Projectleider	Tommy van Melis
Opgeleverd	Oktober 2015



Project	Upgrading en plaatsen van dakkappen
Adres / plaats	Stippeneng 2 Wageningen
Opdrachtgever	WUR Wageningen
Projectleider	Jarno van Griensven
Opgeleverd	Juli 2015

Lopende projecten



Project	Nieuwbouw slagerij met kantoor
Adres / plaats	Gaanweg Vuren
Opdrachtgever	Slagerijen Kaldenberg
Start	Eind september 2015
Werkvoorbereider	Johann Fleischhacker



Project	Verbouwing kantoor Velp ABT bv
Adres / plaats	Arnhemsestraatweg Velp
Opdrachtgever	ABT Velp bv
Start	Augustus 2015
Werkvoorbereider	Henk van de Ven



Project	Verbouwing woonhuis
Adres / plaats	Langenboom
Opdrachtgever	Particuliere opdracht
Start	Augustus 2015
Projectleider	Ruud Emonds



Project	Aanbouw tankgebouw Baril Coatings
Adres / plaats	Zilverenberg 9 Den Bosch
Opdrachtgever	Van der Heijden Milieu- en Installatietechniek BV
Start	Juli 2015
Projectleider	Tommy van Melis

Uitgelicht project

Project	Nieuwbouw ambulancepost Uden
Adres / plaats	Eikenheuvelweg Uden
Opdrachtgever	RAV Brabant MWN te Tilburg
Werkvoorbereider	Henk van de Ven
Projectleider	Ruud Emonds
Totale bouwtijd	34 weken

De ambulancepost in Uden is een aangenomen werk vanuit een aanbesteding. Nadat wij eerder de ambulancepost Haps en Oss hebben gerealiseerd, is dit met een vloeroppervlak van ruim 1500 m² de grootste ambulancepost uit de regio.

Naast de stallingsruimtes die dienen als uitrukbasis voor de ambulance heeft het prachtige gebouw ook scholingslokalen die worden gebruikt als trainings- en opleidingscentrum voor al het personeel van de RAV Brabant-Noord.

Ondanks dat wij contractueel uiterlijk begin november dienden op te leveren, hebben wij ervoor gekozen het project strak te plannen met een oplevering nog zelfs voor de bouwvakvakantie.

Dit had als gevolg dat er in een rap tempo geëngineerd moest worden. Het was dan ook flink aanpoten met de inkoop en de controle van de engineering.

Voor Henk was het een van zijn eerste projecten bij Cornelissen, echter had hij met zijn ruime ervaring het werk van begin af aan direct onder controle.

Voor Bart Tonnaer was het zijn grootste project nadat hij al diverse projecten had aangestuurd. Bart heeft zijn schouders eronder gezet en de strakke planning weten te realiseren.

Van onze onderaannemers en leveranciers kregen wij diverse complimenten dat Bart het goed onder controle had, en dat de bouwlocatie er netjes en geordend uit zag.

Het eindresultaat is dat wij een week voor de bouwvakvakantie hebben opgeleverd. De lijst met restpunten was minimaal, vrijwel alle punten waren nog voordat wij met vakantie gingen door Bart verholpen.

Het werk is dan ook naar volle tevredenheid van onze opdrachtgever, directievoerder en ontwerpende partijen gerealiseerd.

Wij kunnen dan ook met een trots gevoel de afslag Uden Zuid nemen om langs de prachtige ambulancepost te rijden.



In de spotlights



In dienst
11-07-2015
Niels Dekkers
Oproepkracht



In dienst
16-10-2015
Tony van de Wetering
Werkvoorbereider



In dienst
09-11-2015
Nick van der Horst
Stagiair



In dienst
16-11-2015
Stefan Vogelsangs
Werkvoorbereider
service en onderhoud



In dienst
27-11-2015
Jan Rooijackers
Uitvoerder



In dienst
01-12-2015
Yvonne van der Wijst
Administratief
medewerkster



Geboren
21-09 -2015
Cas Hoefnagel
Zoonje en broertje van
Martijn, Danique en Senn.



Abraham,
27-08-2015
Theo van Doorn
Timmerman



Jubilaris
12,5 jaar in dienst
30-12-2015
Sebastian Mosch
Coördinator brandveiligheid

Jarigen



Verjaardagen November

- 06 Jan Rooijackers
- 14 Guus van Hout
- 18 Stephan Daverveld
- 21 Leo Bos
- 21 Riky Sommers
- 23 Mark Jetten
- 27 Jan van den Berg (timmerman)

Verjaardagen Maart

- 04 Nicky van Kreij
- 06 Mark van Sleuwen
- 07 Jos Cornelissen
- 08 Kevin van der Burgt
- 10 Bart Tonnaer
- 16 Bennie Schippers
- 19 Peter Bouten
- 19 Niels Dekkers
- 28 Willy Alofs

Verjaardagen December

- 15 Charles Westheim
- 16 Tinus van der Burgt
- 20 Martijn Hoefnagel
- 29 Marion Oppers
- 30 Jan Emonds
- 30 Peter van Lith

Verjaardagen Januari

- 03 Piet van den Brand
- 13 Jeroen van Tiel
- 21 Marcel Constant

Verjaardagen Februari

- 04 Yvonne van der Wijst
- 05 Jean Muakalituka
- 22 Wim Hendriks

Verjaardagen April

- 06 Roy van de Valk
- 07 Ed van der Pol
- 08 Patrick Manders
- 08 Severine Verwegen
- 18 Marga Hesen
- 18 Dorus van Lankveld
- 18 Simon van Ommeren
- 19 Mike Janssen
- 21 Marcel Timmers
- 23 Geert-Jan van Dijk
- 23 Johann Fleischhacker
- 25 Willem van de Lockant
- 25 Martijn Teunissen
- 27 Rob Wijsman
- 30 Wout Bannink
- 30 Ruud Emonds

Even voorstellen, de calculatie afdeling van Cornelissen aannemingsbedrijf



De voornaamste taak van Peter de Wit en Frans-Jan van Munster is de kostprijs bepalen van een nieuw project. Dit doen zij door het bepalen van hoeveelheden, het aangeven van het aantal uren dat een handeling kost, het aanvragen van offertes bij de onderaannemers, het vergelijken van de offertes en al deze gegevens samenvoegen tot een begroting. De uitdaging van hun werk is om de kostprijs zo nauwkeurig mogelijk te bepalen zodat de directie hiermee naar de opdrachtgever kan.

Peter: Calculeren is net als topsport, proberen om een zo scherp mogelijke kostprijs te maken in een kort tijdsbestek. Daarom is en blijft het iedere keer weer een uitdaging om een project zo goed mogelijk te calculeren. Dat er geen onderdelen vergeten worden en kijken of er details in zitten die eventueel op een andere manier kunnen worden uitgevoerd. De veelzijdigheid aan projecten die hier bij Cornelissen voorbij komen maakt het vak zo interessant en uitdagend.

Frans-Jan: Het leuke van het vak calculator is dat ik vanaf de beginfase betrokken ben bij het project. Als calculator heb ik het project al in mijn hoofd gebouwd voordat er een steen gelegd is. Om het werk binnen te halen, mag, kan en moet ik in mijn werk al nadenken over slimigheden op de bouw, bijv. aansluitdetails met kozijnen. Met andere woorden: hoe kan ik de bouw zo goed mogelijk uitvoeren met zo weinig mogelijk kosten. De spanning en de hectiek van de laatste dagen voor de aanbesteding maken het een dynamisch vak: krijgen we nog goede offertes, zitten er nog slimigheden in, maar zeker ook hebben we alle tekeningen en stukken gezien en begroot.

En dan het afwachten op de uitslag... hebben we de klus binnen!?

Nieuwe projecten



Project	Nieuwbouw zorgcentrum “De Prinsenhof”
Adres / plaats	Eykmanlaan 431 Utrecht
Opdrachtgever	Protestantse Gemeente Utrecht
Start	Sloop 6 Juli 2015
	Nieuwbouw 28 September 2015
Projectleider	Jarno van Griensven



Project	Verbouwing nieuwe locatie ‘s-Hertogenbosch
Adres / plaats	Rietveldenweg 70 ‘s-Hertogenbosch
Opdrachtgever	Carglass Nederland
Start	30 November 2015
Werkvoorbereider	Stefan Vogelsangs



Project	Verbouwing / uitbreiding Aldi markt
Adres / plaats	Oude Schoolstraat 6 Sint Michielsgestel
Opdrachtgever	Aldi Best B.V.
Start	16 November 2015
Projectleider	Tommy van Melis



Project	Elkerliek ziekenhuis Helmond gebouw ‘t Warant
	Interne verbouwing huiskamer / IC ruimte
Adres / plaats	Wesselmanlaan 25a Helmond
Opdrachtgever	GGZ Oost Brabant
Start	16 November 2015
Werkvoorbereider	Stefan Vogelsangs



Project	Herinrichting buitenterrein & nieuwbouw bedrijfsruimtes
Opdrachtgever	Cornelissen aannemingsbedrijf
Start	Oktober 2015
Werkvoorbereider	Chiel van Hout



Project	Nieuwbouw Decathlon Coolsingel Rotterdam
Adres / plaats	Coolsingel Rotterdam
Opdrachtgever	Decathlon Netherlands BV
Start	Januari 2016
Werkvoorbereider	Tony van de Wetering

Sport & ontspanning ook ons werkterrein



Voor diverse opdrachtgevers realiseren wij projecten in de horeca, vakantieparken, recreatieverblijven en sportaccommodaties.

Als we onze jarenlange ervaring koppelen aan de hoge mate van flexibiliteit, ontstaat een speciale vorm van dienstverlening.

Werktijden afgestemd op seizoen- of openingstijden omdat voor alle bedrijven geldt dat hoe langer ze gesloten zijn hoe minder inkomsten ze hebben.

Terwijl het ene bedrijf 365 dagen per jaar geopend is heeft het andere duidelijk een seizoenssluiting.

In beide gevallen geldt dus een flexibele aanpak, werken op afwijkende tijden, inzet van meer mensen en een heel strakke planning.

En het eindresultaat?

Precies zoals de klant het voor ogen had én binnen de gestelde periode!

- Speciale vorm van dienstverlening door de koppeling van onze jarenlange ervaring aan een hoge mate van flexibiliteit.
- Realisatie, verbouw, onderhoud en / of renovatie van vakantieparken en recreatieverblijven.
- Wij werken voor gerenommeerde organisaties, altijd rekening houdend met de behoeften van onze opdrachtgever.



Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen

Op 21 november 2015 is de kinderafdeling van het VieCuri Medisch Centrum voor Noord-Limburg te Venlo geopend.

Tijdens deze opening is er een cheque aangeboden door alle medewerkers die hebben meegewerkt aan de realisatie van de kinderafdeling.



Hieronder het woordje wat Joost Geurts van Kessel namens alle medewerkers heeft gedaan bij de overhandiging van de cheque.

"Toen we in mei begonnen met deze afdeling kregen we al snel in de gaten dat dit geen gewone afdeling zou worden. Dit bleek wel uit de mooie tekeningen die op de muur geschilderd waren en de teksten die waren geschreven door de verpleging. Het was duidelijk dat ze toe waren aan een nieuwe fase.

We hebben er met z'n allen iets moois van proberen te maken. Volgens ons is dit wel gelukt, gezien jullie enthousiasme en interesse van de afgelopen weken.

Graag willen wij jullie dan ook een cheque aanbieden die jullie kunnen besteden voor de afdeling. Jullie weten namelijk zelf het beste wat jullie kunnen gebruiken op de afdeling.

Bedankt voor de prettige samenwerking.

Van harte gefeliciteerd met jullie nieuwe afdeling namens alle werknemers die hieraan hebben meegewerkt"

Personeelsfeest op 10 oktober was weer erg gezellig

Geslaagd personeelsfeest bij Zalencentrum Het Witte Huis Zeeland. Mede dankzij Schaap events uit Gassel en de personeelsvereniging is het een super leuke avond geweest.



www.cornelissenbouw.nl

facebook.com/cornelissenbouw

twitter.com/cornelissenbouw

bouwen in balans

Cornelissen aannemingsbedrijf b.v.

Boekelsedijk 22a 5411 NX Zeeland

Postbus 43 5410 AA Zeeland

T 0486 45 16 08

F 0486 45 33 03

Volgende nieuwsbrief

De volgende nieuwsbrief verschijnt april 2016.

Ideeën of mededelingen kun je deponeren in de ideeënbus.

Ook personeelsaangelegenheden zoals data van huwelijken, jubilea of geboorten horen wij graag, zodat we deze ook kunnen vermelden in de nieuwsbrief.

Deze mededelingen kun je doorgeven op kantoor bij de receptie.



CORNELISSEN

aannemingsbedrijf