

KEUZELIJST MEER- EN MINDERWERKEN

Project Meervoudige ontwikkel / ontwerpopdracht kwaliteit Kerkpad Reek 2009
 Kopers Dhr. A. Voorbeeld
 Adres Voorbeeldigeweg 1
 Postcode / plaats 1234 AB Voorbeeld
 Kavelnummer 1
 Werknummer 1234

ALLE PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF 19% BTW

1. BOUWKUNDIG / DIVERSEN

- A 1.1 De woning aanpassen naar tuingericht wonen. De indeling van de gehele woning wordt gespiegeld (begane grond en verdiepingen), de voor- en achtergevel worden met elkaar gewisseld. Hierbij komt de keuken aan de voorzijde en de woonkamer aan de achterzijde van de woning. In prijs is opgenomen:
 uitzetten, grondwerk, fundering, begane grondvloer, verdieplingsvloeren, spouwmuur, dakbedekking, spuiwerk op plafond, indeling wanden, atwerkvloer, sanitair, tegelwerk, aanpassen elektra, aanpassen loodgieterswerk, aanpassen cv-installatie, atfimmerwerk, schildenwerk, GIW garantie, constructeur en architect.
Bovenstaande optie kan uitgevoerd worden mits de gemeente hier goedkeuring voor geeft. E.e.a. dus nog onder voorbehoud.

- A 1.2 Uitbreiding van de beukmaat van de woning naar ca. 6,0 m1 In prijs is opgenomen:
 uitzetten, grondwerk, fundering, begane grondvloer, spouwmuur, betondakvloer, dakbedekking, spuiwerk op plafond, behangklaar maken wanden, atwerkvloer, aanpassen elektra, aanpassen loodgieterswerk, aanpassen cv-installatie, atfimmerwerk, schildenwerk, GIW garantie, constructeur en architect.
 O Beukbreedte 6,0 meter
Inclusief: installatie wijzigingen

- A 1.3 Uitbreiding woning t.p.v. de achtergevel met ca. 1,20 m1 of 2,4 m1 In prijs is opgenomen:
 uitzetten, grondwerk, fundering, begane grondvloer, spouwmuur, betonnen dakvloer, dakbedekking, spuiwerk op plafond, behangklaar maken wanden, atwerkvloer, aanpassen elektra, aanpassen loodgieterswerk, aanpassen cv-installatie, atfimmerwerk, schildenwerk, GIW garantie, constructeur en architect.
 O Aanbouw 1,20 meter bij een beukmaat van 5,7 m1.
Inclusief: installatie wijzigingen
 O Aanbouw 1,20 meter bij een beukmaat van 6,0 m1.
Inclusief: installatie wijzigingen
 O Aanbouw 2,40 meter bij een beukmaat van 5,7 m1.
Inclusief: installatie wijzigingen
 O Aanbouw 2,40 meter bij een beukmaat van 6,0 m1.
Inclusief: installatie wijzigingen
Bovenstaande optie kan uitgevoerd worden mits de gemeente hier goedkeuring voor geeft. E.e.a. dus nog onder voorbehoud.

- A 1.4a De woning levensloopbestendig uitbreiden met een extra slaapkamer, badkamer en berging op de begane grond, in prijs is opgenomen:
 uitzetten, grondwerk, fundering, begane grondvloer, spouwmuur, betondakvloer, dakbedekking, spuiwerk op plafond, behangklaar maken wanden, atwerkvloer, aanpassen elektra, aanpassen loodgieterswerk, aanpassen cv-installatie, sanitair, tegelwerk, stalen binnenkozijnen met opdekdeuren, dubbele tuindeuren met beglazing, atfimmerwerk, schildenwerk, GIW garantie, constructeur en architect.
Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 1.1, tuingericht wonen
Bovenstaande optie kan uitgevoerd worden mits de gemeente hier goedkeuring voor geeft. E.e.a. dus nog onder voorbehoud.

	Reeds geaccordeerd	Nog te accorderen
A 1.1		€ 1.430,00
A 1.2		€ 2.860,00
A 1.3		€ 10.645,00
		€ 10.845,00
		€ 16.115,00
		€ 16.365,00
A 1.4a		€ 69.835,00

KEUZELIJST MEER- EN MINDERWERKEN

Project Meervoudige ontwikkel / ontwerpopdracht kwaliteit Kerkpad Reek 2009
 Kopers Dhr. A. Voorbeeld
 Adres Voorbeeldigeweg 1
 Postcode / plaats 1234 AB Voorbeeld
 Kavelnummer 1
 Werknummer 1234

- A 1.4b De woning uitbreiden met een extra leefkamer en berging op de bagane grond, in prijs is opgenomen:
 uitzetten, grondwerk, fundering, begane grondvloer, spouwmuur, betondakvloer, dakbedekking, spuiwerk op plafond, behangklaar maken wanden, atwerkvloer, aanpassen elektra, aanpassen loodgieterswerk, aanpassen cv-installatie, stalen binnenkozijn met opdeur, dubbele tuindeuren met beglazing, atfimmerwerk, schildenwerk, GIW garantie, constructeur en architect.
Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 1.1, tuingericht wonen
Bovenstaande optie kan uitgevoerd worden mits de gemeente hier goedkeuring voor geeft. E.e.a. dus nog onder voorbehoud.

- A 1.5 Uitbreiding woning met garage. In prijs is opgenomen:
 Uitzetten, grondwerk, fundering, ongesoleerde begane grondvloer, ½ steense muren, nieuwe kanteluur, loopdeur t.p.v. achterzijde garage, dakvloer, dakbedekking, atwerkvloer, aanpassen elektra, aanpassen loodgieterswerk, atfimmerwerk, schildenwerk, GIW garantie, constructeur en architect.
Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 1.1, tuingericht wonen

- A 1.6a Leveren en aanbrengen carport (3,1 x 5,2 m) aan de voorzijde van de garage. Boeiboord atwerking hetzelfde als de garage. Stalen kolom met fundering. Balklaag met dakplaten van vezelplaat, 2 laagse bitumineuze dakbedekking, 3cm grind, aluminium daktrim als dakrandatwerking. Aan de onderzijde van de carport een lichtpunt (opbouw) geschakeld in de garage. Onderzijde van de carport wordt niet verder afgewerkt (er komt geen plafond in).
Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 1.1 en 1.5
Bovenstaande optie kan uitgevoerd worden mits de gemeente hier goedkeuring voor geeft. E.e.a. dus nog onder voorbehoud.

- A 1.6b Leveren en aanbrengen carport aan de voorzijde van de levensloopbestendige of met extra leefkamer uitgebreide woning. Boeiboord atwerking hetzelfde als uitbreiding. Stalen kolom met fundering. Balklaag met dakplaten van vezelplaat, 2 laagse bitumineuze dakbedekking, 3cm grind, aluminium daktrim als dakrandatwerking. Aan de onderzijde van de carport een lichtpunt (opbouw) geschakeld in de hal. Onderzijde van de carport wordt niet verder afgewerkt (er komt geen plafond in).
 Optie kan alleen gekozen worden i.c.m. optie 1.8a/b
Bovenstaande optie kan uitgevoerd worden mits de gemeente hier goedkeuring voor geeft. E.e.a. dus nog onder voorbehoud.

- A 1.7 Standaard kozijn achtergevel vervangen door een kozijn met dubbele tuindeuren. De loopdeur komt aan de zijde van de reeds bestaande deur in de achtergevel. Deuren atm. ca. 930x 2315 mm. Deuren worden voorzien van HR++ beglazing. Hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2. Onder het kozijn komt een dorpel zoals overige in de woning. Atwerking deuren conform overige deuren.
Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 1.1, tuingericht wonen
***= doorstrepen wat niet van toepassing is**
Bovenstaande optie kan uitgevoerd worden mits de gemeente hier goedkeuring voor geeft. E.e.a. dus nog onder voorbehoud.

A 1.4b		€ 65.435,00
A 1.5		€ 19.275,00
A 1.6a		€ 5.165,00
A 1.6b		€ 6.345,00
A 1.7		€ 3.970,00

KEUZELIJST MEER- EN MINDERWERKEN

Project Meervoudige ontwikkel / ontwerpopdracht kwaliteit Kerkpad Reek 2009
 Kopers Dhr. A. Voorbeeld
 Adres Voorbeeldigeweg 1
 Postcode / plaats 1234 AB Voorbeeld
 Kavelnummer 1
 Werknummer 1234

- A 1.8 Standaard kozijn achtergevel vervangen door een kozijn met een schuifpui (1 vast deel en 1 schuifdeel). Het schuifdeel komt aan de zijde van de reeds bestaande deur in de achtergevel. Hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2. De schuifpui wordt voorzien van HR++ isolatieglas. Afwerking schuifpui conform overige deuren.
Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 1.1, tuingericht wonen
*** = doorstrepen wat niet van toepassing is**
Bovenstaande optie kan uitgevoerd worden mits de gemeente hier goedkeuring voor geeft. E.e.a. dus nog onder voorbehoud.
- A 1.9 Op het dakvlak van de **voor en/of achtergevel*** een dakkapel plaatsen conform tekening. De dakkapel is ca. **2300mm** breed, men heeft een overstek van ca. 200mm aan iedere zijde. De dakkapel wordt aan de binnenzijde beïmmerd met multiplex afgewerkt in de kleur gebroken wit, en aan de buitenzijde voorzien van Rockpanel in de kleur gebroken wit waartussen regelwerk met isolatie wordt aangebracht. De dakconstructie wordt gemaakt van een houten balklaag met daarop een isolatielaag voorzien van bitumineuze dakbedekking. De dakkapel wordt voorzien van een hemelwaterafvoer en aan de zijkanten van een verholten goot/loodslabbe. Het kozijn wordt voorzien van een naar binnendraaiend draai-kiepraam. Isolatieglas in de ramen met een ventilatie rooster in het draairaam. Het 4-pans dakraam komt hiermee te vervallen. E.e.a. conform tekening.
*** = doorstrepen wat niet van toepassing is**
De nieuwe ruimte die ontstaat blijft een onbenoemde ruimte, indien de functie wijzigt dient deze ruimte te voldoen aan bouwbesluit..
Bovenstaande optie kan uitgevoerd worden mits de gemeente hier goedkeuring voor geeft. E.e.a. dus nog onder voorbehoud.
- A 1.10 Leveren en aanbrengen tuimeldakraam aan de **voor- en/of achterzijde*** afm. 114x160cm. Plaats conform tekeningen. Incl. raveling in dakplaten, aftimmering en schilderwerk. (Het 4-pans dakraam komt hiermee te vervallen.)
 afm. 114x160cm → € 990,00
*** = doorstrepen wat niet van toepassing is**
De ruimte waar dit geplaatst wordt blijft een onbenoemde ruimte, indien de functie wijzigt dient deze ruimte te voldoen aan bouwbesluit..
- A 1.38 Het maken van een andere plattegrond indeling door het verplaatsen van binnenwanden en kozijnen. Excl. elektra aanpassingen. Op aanvraag
- 2. KEUKENRICHTING**
- B 2.1 Standaard keukeninrichting conform opgaaf keukenleverancier. € 0,00
- B 2.2 Vervallen van standaard keukeninrichting, inclusief vervallen gootsteen-mengkraan en tegel- en spuitwerk op de wanden. Keukeninrichting wordt geheel rechtstreeks bij keukenleverancier aannemer gekocht door de koper(s) inclusief montage- en aansluitkosten keuken. Keukeninrichting wordt op verzoek van de kopers **VOOR / NA** * de oplevering geplaatst. Voor aanpassen installatiewerk keuken zie optie 5.1 en optie 6.1, letop bij betonwanden wordt dit opbouw. ntb

KEUZELIJST MEER- EN MINDERWERKEN

Project Meervoudige ontwikkel / ontwerpopdracht kwaliteit Kerkpad Reek 2009
 Kopers Dhr. A. Voorbeeld
 Adres Voorbeeldigeweg 1
 Postcode / plaats 1234 AB Voorbeeld
 Kavelnummer 1
 Werknummer 1234

- B 2.3 De standaard keuken wordt uitgebreid met extra kasten en/of apparatuur, een hoekopstelling is hierbij een mogelijkheid. Eventuele meerprijs t.o.v. de standaard keuken wordt door de koper(s) rechtstreeks met de keukenleverancier verrekend. Keukeninrichting wordt op verzoek van de koper(s) **VOOR / NA** * oplevering geplaatst. Standaard wandtegelwerk en spuitwerk wordt aan de nieuwe keukenopstelling aangepast. Voor aanpassen installatiewerk keuken zie optie 5.1 en optie 6.1, letop bij betonwanden wordt dit opbouw.
- B 2.4 Vervallen van standaard keukeninrichting, inclusief vervallen gootsteen-mengkraan en tegel- en spuitwerk op de wanden. Leidingwerk wordt afgedopt op de standaard plaats. ntb
- Keukenblok, apparatuur en eventuele andere zaken welke door U rechtstreeks bij leveranciers gekocht worden vallen niet onder onze verantwoordiging, respectievelijk verzekering!**
- Voor de kleur van de standaard keuken en eventuele wijzigingen van de keukenopstelling kunt U contact opnemen met onze keukenleverancier.**
- Wanneer de basiskeuken na oplevering moet worden geplaatst, wordt de keukenkraan los bijgeleverd.**
- Indien u een keuken bij een andere leverancier koopt, dient deze altijd na oplevering te worden geplaatst.**
- 3. SANITAIR**
- C 3.1 Standaard uitvoering sanitair en indeling conform omschrijving verkoopfolder. € 0,00
- C 3.2 Alternatieve uitvoering sanitair conform uw keuze bij onze sanitairleverancier, volgens nader uit te werken offerte. Op aanvraag
- C 3.4 Vervallen van het volledige sanitair op het toilet. Al het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. Wel wordt het spuitwerk op het plafond aangebracht.
Deze optie kan enkel gekozen worden in combinatie met optie 4.5 en ondertekening van bijgevoegd overeenkomst vervallen sanitair en tegelwerk. -€ 430,00-
- C 3.5 Vervallen van het volledige sanitair op de badkamer. Al het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. Wel wordt het spuitwerk op het plafond en de standaard plaatradiator aangebracht.
Deze optie kan enkel gekozen worden in combinatie met optie 4.6 en ondertekening van bijgevoegd overeenkomst vervallen sanitair en tegelwerk. -€ 1.020,00-
- C 3.6 Vervallen van het volledige sanitair op zowel de badkamer als het toilet op de begane grond. Al het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. Wel wordt het spuitwerk op het plafond en de standaard plaatradiator aangebracht.
Deze optie kan enkel gekozen worden in combinatie met optie 4.7 en ondertekening van bijgevoegd overeenkomst vervallen sanitair en tegelwerk. -€ 1.450,00-

KEUZELIJST MEER- EN MINDERWERKEN

Project Meervoudige ontwinkel / ontwerpdracht kwaliteit Kerkpad Reek 2009
 Kopers Dhr. A. Voorbeeld
 Adres Voorbeeldigeweg 1
 Postcode / plaats 1234 AB Voorbeeld
 Kavelnummer 1
 Werknummer 1234

B 3.7	<input type="radio"/> Leveren en monteren van een hangend toilet (sphinx 300) met inbouwreservoir ter plaats van het toilet op de begane grond i.p.v. het standaard toilet. E.e.a. conform tekening.	€ 1.130,00
B 3.10	<input type="radio"/> Leveren en monteren van een hangend toilet (sphinx 300) met inbouwreservoir in de badkamer op de 1ste verdieping i.p.v. het standaard toilet. E.e.a. conform tekening.	€ 1.130,00
4. TEGELWERKEN		
Wandtegels:		
C 4.1	<input type="radio"/> Standaard uitvoering wandtegels conform standaard keuzepakket, aangebracht conform de omschrijving van de verkoopfolder.	€ 0,00
C 4.2	<input type="radio"/> Alternatieve uitvoering wandtegels conform uw keuze bij onze tegelleverancier volgens nader uit te werken offerte.	nbt
Vloertegels:		
C 4.3	<input type="radio"/> Standaard uitvoering vloertegels conform standaard keuzepakket, aangebracht conform de omschrijving van de verkoopfolder.	€ 0,00
C 4.4	<input type="radio"/> Alternatieve uitvoering vloertegels conform uw keuze bij onze tegelleverancier volgens nader uit te werken offerte.	€ 0,00
C 4.5	<input type="radio"/> Vervallen van het complete wand- en vloertegelwerk ter plaats van het toilet incl. vervallen inwassen, kitwerk, dorpel, inbouwreservoir en spuitwerk op de wanden. Wel wordt uitgevoerd spuitwerk platond. De dekvloer ter plaats van het toilet komt wel/niet* te vervallen. Deze optie kan enkel gekozen worden in combinatie met optie 3.4 en ondertekening van bijgevoegde overeenkomst vervallen sanitair en tegelwerk. * = doorstrepen wat niet van toepassing is	In optie 3.4
C 4.6	<input type="radio"/> Vervallen van het complete wand- en vloertegelwerk ter plaats van de badkamer incl. vervallen inwassen, kitwerk, dorpel, dekvloer, inbouwreservoir en spuitwerk op de wanden. Wel wordt uitgevoerd spuitwerk platond en afmonteren van standaard radiator. Deze optie kan enkel gekozen worden in combinatie met optie 3.5 en ondertekening van bijgevoegde overeenkomst vervallen sanitair en tegelwerk.	In optie 3.5
C 4.7	<input type="radio"/> Vervallen van het complete wand- en vloertegelwerk ter plaats van het toilet en de badkamer incl. vervallen inwassen, kitwerk, dorpel, inbouwreservoir en spuitwerk op de wanden toilet en badkamer. Wel wordt uitgevoerd spuitwerk platond en afmonteren van standaard radiator. De dekvloer ter plaats van het toilet komt wel/niet* te vervallen. Deze optie kan enkel gekozen worden in combinatie met optie 3.6 en ondertekening van bijgevoegde overeenkomst vervallen sanitair en tegelwerk. * = doorstrepen wat niet van toepassing is	In optie 3.6

Let op, indien zijkanten van wandtegels niet behandeld/geglazuurd zijn. Adviseer uw wij u om hoek-profielen toe te passen.

KEUZELIJST MEER- EN MINDERWERKEN

Project Meervoudige ontwinkel / ontwerpdracht kwaliteit Kerkpad Reek 2009
 Kopers Dhr. A. Voorbeeld
 Adres Voorbeeldigeweg 1
 Postcode / plaats 1234 AB Voorbeeld
 Kavelnummer 1
 Werknummer 1234

5.	LOODGIETERSWERK	
B 5.1	<input type="radio"/> Aanpassen loodgieterswerk ten behoeve van de keuken conform door de koper/keukenleverancier te verstrekken keukengegevens (installatie-tekening(en) met overzichtlijst aansluitpunten), exclusief aansluiten apparaat.	Op aanvraag
B 5.2	<input type="radio"/> Aanpassen loodgieterswerk ten behoeve van het sanitair conform door de koper/sanitairleverancier te verstrekken sanitairgegevens (installatie-tekening(en) met aansluitpunten), inclusief montage sanitair.	Op aanvraag
6. ELEKTRA		
C 6.1	<input type="radio"/> Aanpassen elektra t.b.v. de keukeninrichting conform door de koper/keukenleverancier te verstrekken keukengegevens (installatie-tekening(en) met overzichtlijst aansluitpunten). Inclusief het frezen en dichten van leidingsleuven en exclusief aansluiten apparaat.	Op aanvraag
C 6.2	<input type="radio"/> Aanpassen elektra t.b.v. het sanitair conform door de koper/sanitairleverancier te verstrekken sanitairgegevens (installatie-tekening(en) met aansluitpunten). Inclusief het frezen en dichten van leidingsleuven en inclusief montage sanitair.	Op aanvraag
7. ENERGETISCHE PAKKETTEN		
A 6.1 Het uitvoeren van de woning met een energetisch pakket:		
6.1a	<input type="radio"/> Het leveren een aanbrengen van een warmtepomp i.c.m. bodemwisselaars.	€ 17.140,00
6.1b	<input type="radio"/> Het uitbreiden van de woning met een UHR-kegel met luchtwarmtepomp in plaats van de standaard HR-kegel. (type Daldorop UHR incl. schoorsteen)	€ 4.895,00
6.1c	<input type="radio"/> Het leveren en aanbrengen van 3 stuks panelen pv-cellen (zonne-energie cellen), 630 WP compleet.	€ 3.940,00
6.1d	<input type="radio"/> Het leveren en aanbrengen van 6 stuks panelen pv-cellen (zonne-energie cellen), 1260 WP compleet.	€ 7.735,00
6.1e	<input type="radio"/> Het leveren en aanbrengen van een zonnepooler. Zonlichtsysteem fabrikant Agpo. 2,3 m2 collector (LB90-IT-1-S schuin dak staand model)	€ 4.640,00
9. REKAPITULATIE		
9.1	Totaal inclusief 19% BTW	

Keuzeoptie(s) aankruisen.
Optie(s) welke niet van toepassing is/zijn, doorhalen.
Totaalbedrag Invullen.
Keuzelijst ondertekenen, ook de algemene voorwaarden en opmerkingen.

TOELICHTING:
 Voor iedere optie in de keuzelijst staat een letter A, B of C. Deze letters staan voor de hieronder weergegeven dealines tot wanneer er voor die specifieke optie gekozen kan worden. Wanneer u na deze datum nog graag gebruik wenst te maken van deze optie kan kan dit enkel op aanvraag en ter goedkeuring van de aannemer tevens gelden er dan andere condities.

- A tekenen Koop Aanneem Overeenkomst
- B start bouw
- C 7 weken na startbouw

KEUZELIJST MEER- EN MINDERWERKEN

Project	Meervoudige ontwikkel / ontwerpopdracht kwaliteit Kerkpad Reek 2009
Kopers	Dhr. A. Voorbeeld
Adres	Voorbeeldigeweg 1
Postcode / plaats	1234 AB Voorbeeld
Kavelnummer	1
Werknummer	1234

ALGEMENE VOORWAARDEN EN OPMERKINGEN

Hartelijk gefeliciteerd met de aankoop van uw woning dat deel uitmaakt van het bouwproject: **8 woningen in het plan "aan de Rosmolen" te Reek**

Meer- en minderwerkljst

Hierbij treft u ons boekje aan met de standaard meer- en minderwerk opties voor uw woning in het bovengenoemde plan. Wij verzoeken u dit boekje goed te bestuderen. Op al onze meer-/minderwerkopties zijn de hierna genoemde Algemene Voorwaarden Meer- en Minderwerk van toepassing.

Gesprek

Uw keuzes kunnen kenbaar gemaakt worden in een eenmalig persoonlijk gesprek met een van onze kopersbegeleiders(sters) waarvoor u te zijner tijd automatisch een uitnodiging zult ontvangen. Tijdens dit gesprek zal de meer-/minderwerkljst, indien u hierover nog vragen heeft, met u worden doorgenomen. De door u geheel of gedeeltelijk ingevulde lijst zal door ons administratief worden verwerkt. Wij verzoeken u eventuele vragen en/of opmerkingen schriftelijk in te dienen of telefonisch op werkdagen tussen 08.30 - 09.30 uur en 15.00 - 16.00 uur te stellen. Offerteaanvragen verzoeken wij u uitsluitend schriftelijk of middels e-mail in te dienen.

Offerte meer- en minderwerk

Meer-/minderwerk buiten de meer-/minderwerkljst is beperkt mogelijk. Dit ter uitsluitende beoordeling van de aannemer. U ontvangt van ons de offertes in tweevoud, waarvan u het origineel ondertekend, binnen de gestelde termijn, dient te retourneren. Indien wij na de, in de offerte gestelde termijn niets van u hebben vernomen, vervalt de offerte. De individuele wensen en/of wijzigingen van de standaard lijst dienen binnen 2 maanden na datum gesprek afgerond te zijn. U ontvangt hierover ter zijner tijd schriftelijk bericht. Op al onze offertes zijn de hierna genoemde Algemene Voorwaarden Meer- en Minderwerk van toepassing.

Contacten op de bouwplaats

In verband met de voortgang van de bouw alsmede de geldende veiligheidsvoorschriften kan de bouwplaats niet worden bezocht.

Algemene Voorwaarden meer- en minderwerken

In acht genomen moet(en) worden:

- Richlijnen en aanbevelingen van Stichting Garantie Instituut Woningbouw;
- Eisen voortkomend uit bouwvergunning, bouwbesluit, brandweereisen, seriematigheid, standaardisatie, e.d.;
- Planning c.q. fase waarin de bouw zich bevindt;
- Door uzelf gekochte materialen zullen niet door de aannemer worden verwerkt, door uzelf uit te voeren werkzaamheden zijn pas mogelijk na de oplevering;
- Meer- en minderwerk kan niet in behandeling worden genomen, indien door u wijzigingen, doorhalingen en/of aanvullingen worden aangebracht in de lijst c.q. offertes;
- Prijzen zijn niet meer geldig indien de bouw dermate is gevorderd dat voor het realiseren van meer- en minderwerk onderdelen moeten worden afgebroken of verbouwd, productie van onderdelen zijn gestart en/of planning wordt gestagneerd;
- Eenmaal goedgekeurd meer- minderwerk wordt administratief verwerkt en kan daarna niet meer worden geannuleerd;
- De betalingen van het meer- en minderwerk zullen plaatsvinden conform bladzijde 80 uit het boekje "Een huis met zekerheid" van het GIW (E.2003), welk u bij de koop van de woning ontvangt;
- Alle genoemde prijzen zijn incl. 19% BTW.

Datum : 02-04-2009

Kavel : Zonder1 kap

pag. 7 van 8

Akkoord:.....

datum:.....

KEUZELIJST MEER- EN MINDERWERKEN

Project	Meervoudige ontwikkel / ontwerpopdracht kwaliteit Kerkpad Reek 2009
Kopers	Dhr. A. Voorbeeld
Adres	Voorbeeldigeweg 1
Postcode / plaats	1234 AB Voorbeeld
Kavelnummer	1
Werknummer	1234

- Indien er in de koop-/aannemingsovereenkomst sprake is van een koppelverkoop, kunnen wij meerwerk uitsluitend uitvoeren onder de volgende voorwaarden:

- Het door u voor akkoord getekende meerwerk dient voor 100% betaald te worden zodra u hiervoor opdracht hebt gegeven.
- Bij het niet doorgaan van de aankoop van uw woning zal dit meerwerk niet gecrediteerd worden.

Tenslotte

Bovengenoemde regels zijn van essentieel belang om u een woning te kunnen garanderen waarin uw eigen specifieke wensen zijn verwerkt en die toch in het bouwproces de voortgang kent van seriematige projectbouw.

Wij vertrouwen op een prettige samenwerking.

Cornelissen aannemingsbedrijf b.v.

ADRESSEN VAN SHOWROOMS VOOR ALTERNATIEVE KOPERSWENSEN**Tegelwerken**

Standaard vloer- en wandtegels worden in het individueel gesprek bemonsterd. Voor eventuele wijzigingen van de standaard vloer- en / of wandtegels kunt u contact opnemen met onze tegelleverancier:

- **Nog niet bekend.**

Keukeninrichting

Voor bemonsteren van de standaard keukeninrichting en eventuele wijzigingen van de keukenopstelling kunt u contact opnemen met onze keukenleverancier:

- **Nog niet bekend.**

Wanneer de basiskeuken of een luxe keuken van onze leverancier na oplevering moet worden geplaatst, wordt het leidingwerk afgedopt en wordt de standaard keukemmengkraan los geleverd.

"Keukenblok, apparatuur en eventuele andere zaken welke door u rechtstreeks bij leveranciers gekocht worden, vallen niet onder onze verantwoordelijkheid, respectievelijk verzekering."

Sanitair

Voor eventuele wijzigingen van het sanitair kunt u contact opnemen met onze sanitairleverancier:

- **Nog niet bekend.**

Om u optimaal van dienst te kunnen zijn stellen bovenstaande bedrijven het zeer op prijs indien u van te voren een afspraak met hen maakt zodat zij dan ook de nodige tijd voor u kunnen reserveren.

Datum : 02-04-2009

Kavel : Zonder1 kap

pag. 8 van 8

Akkoord:.....

datum:.....