

**Bouwen  
aan  
kwaliteit**



**CORNELISSEN**

**aannemingsbedrijf b.v.**





## Bouwen aan kwaliteit

We schrijven 1949: Kees Cornelissen start een bouwbedrijf dat gaat helpen de ergste woningnood te lenigen. Nu, ruim zestig jaar later, bouwen, verbouwen en onderhouden we nog steeds woningen. Maar ook bedrijfsgebouwen, voor opdrachtgevers door het hele land. En nog altijd onder het motto van Kees Cornelissen: **‘Werken om er vanaf te komen, niet om aan de gang te blijven’**. De uitspraak is tekenend voor de no-nonsense mentaliteit die ons ook nu nog kenmerkt: aanpakken en de klant centraal stellen. Het lijkt een typische benadering uit een modern marketingconcept, maar bij Cornelissen aannemingsbedrijf doen we al zes decennia niet anders. Vakbekwaamheid, inzet van eigen

personeel, ruime praktijkervaring en betrokkenheid van onze honderd medewerkers, dat is wat onze relaties waarderen. Met eigen projectbegeleiders en calculators hebben we de kennis in huis; zij maken ons flexibel en veelzijdig. We werken daarbij desgewenst met turnkey-projecten en op bescheiden schaal ontwikkelen we projecten zelf. We beschikken over een eigen timmerfabriek en toen in 2000 interieurbouwer Vertogen & van de Ven werd ingelijfd, was dat een belangrijke stap in de verbreding van het bedrijf. Cornelissen aannemingsbedrijf en Vertogen & van de Ven interieurbouw gingen in 2003 zelfstandig, onder de paraplu van de Cornelissen Groep, verder.



### Bouwteams

Deelname in bouwteamprojecten maakt een essentieel deel uit van onze orderportefeuille. Onze toegevoegde waarde schuilt in het feit dat Cornelissen aannemingsbedrijf méér wil zijn dan een onderaannemer. We stellen onze eigen specifieke ervaring en deskundigheid ter beschikking. We denken mee in oplossingen, constructief en kostentechnisch. Door een goede afstemming tussen ontwerp en uitvoering wordt de kans op verrassingen tijdens de bouw geminimaliseerd. Faalkosten worden teruggedrongen, waardoor een lagere prijsstelling mogelijk is. We zijn bekend met het bouwbesluit en de veiligheidseisen bij alle bouwdisciplines. Vanzelfsprekend zijn er goede contacten met - veelal - vaste toeleveranciers.

### Altijd helder

We streven langdurige relaties na en dat is een bewuste keuze. Het verplicht je ook om alles te willen maken, alles te kunnen maken. Voor opdrachtgevers is de organisatie helder. Projectbegeleiders zijn elk voor hun eigen project, die specifieke opdracht, verantwoordelijk. Opdrachtgevers hebben daardoor één vast aanspreekpunt. Binnen onze bouwteams zijn de lijnen kort en handelen we snel. Vergaderen is nuttig en nodig, maar in de bouwwereld zien we liever ‘de handen uit de mouwen...’

### Scholing en kennis

Veel energie steken we in het opleiden en scholen van onze medewerkers. Negentig procent van de mensen op een project zijn doorgaans eigen medewerkers: op-en-top vaklieden. Dat we uitstekend opleiden, blijkt uit de opbouw van ons personeelsbestand. We bieden onze medewerkers de kans om door te groeien binnen het eigen bedrijf. Op deze manier binden we kwaliteit aan ons. Daarbij stralen deze mensen onze filosofie uit, de betrokkenheid die door de gehele organisatie zit en die we koesteren. Het geeft ons een regionaal karakter met een landelijke dekking. Daar zijn we trots op!

### Kwaliteit

Cornelissen aannemingsbedrijf is VCA\*\* - en NEN-EN-ISO 9001:2000-gecertificeerd en actief in:

- Utiliteitsbouw
- Overheid
- Zorg
- Retail
- Onderwijs
- Woningbouw
- Recreatie
- Renovatie / Onderhoud / Verbouw
- Geluidsisolatie

**‘Aanpakken en de klant centraal stellen’**



## Utiliteitsbouw

### Ervaring doeltreffend inzetten

Bouwen is meer dan het leggen van funderingen, meer dan enkel het kunnen lezen van een tekening en meer dan het leveren van maatwerk. Bouwen is vooral een vak geworden van plannen, organiseren en coördineren. Zeker als het gaat om grote utiliteitsprojecten, zoals kantoren, scholen en verzorgingshuizen. Een aannemingsbedrijf moet een complex bestek kunnen vertalen in een doeltreffend en reëel wensenpakket, dat past binnen budgetten en planningen van opdrachtgevers. Cornelissen aannemingsbedrijf beheerst deze discipline, of het nu gaat om het realiseren van bedrijfsgebouwen met kantoorruimten of een showroom, het aanleggen van bergbezinkbassins of het inrichten van groothandels- of bedrijfsverzamelgebouwen. Deze projecten voeren we zelfstandig uit of in bouwteams waarbij deze ook als turnkey-project kunnen worden verricht. Ook ontwikkelen we op bescheiden schaal zelf projecten.



opdrachtgever: Sligro Veghel  
Locatie: Eindhoven  
Omschrijving: Nieuwbouw/uitbreiding bedrijfshal fresh partner Culivers



opdrachtgever: SWK kunsthuisvesting  
Locatie: Utrecht  
Omschrijving: Nieuwbouw muziekhuus



opdrachtgever: Politie Gelderland Zuid  
Locatie: Beuningen  
Omschrijving: Realisatie verkeershandhaving Beuningen



opdrachtgever: VieCury  
Locatie: Venray  
Omschrijving: Realisatie operatiekamers

## Overheid

### Duurzaamheid als selectiecriteria

De overheid toont steeds meer ambities op het gebied van duurzaam bouwen. De komende jaren zal dit dan ook een steeds belangrijker item worden waarop overheden hun bouwpartners selecteren. Wie werkt voor de overheid, wordt gewogen en moet daarbij voldoen aan hoge eisen. De overheid eist een betrouwbare en hoogwaardige werkomgeving. Een logisch gevolg van het feit dat er projecten gerealiseerd worden in openbare gebouwen en penitentiaire inrichtingen, waarbij zelfs met bouwbeveiliging gewerkt wordt. Denk in ons geval naast de diverse penitentiaire inrichtingen aan onder meer de Raad voor de Kinderbescherming, Rijkswaterstaat, Belastingdienst en het Korps Landelijke Politie Diensten. Voldoen aan brandveiligheidsvoorschriften is een belangrijk speerpunt voor de overheid, maar ook het onderhoud van overheidsgebouwen in de regio wordt al ruim dertig jaar aan Cornelissen aannemingsbedrijf toevertrouwd.

## Zorg

### De hoge eisen van een specialistische aanpak

Bij het bouwen in de gezondheidszorg speelt de toenemende vrijheid en eigen verantwoordelijkheid voor zorgaanbieders een steeds belangrijkere rol. Er zijn dus ook meer risico's. De overheid trekt zich terug en let via haar toezichthouders alleen op kwaliteit, toegankelijkheid en betaalbaarheid van de zorg. Aannemingsbedrijven die actief zijn in de zorg moeten voldoen aan criteria die, mede door de specialistische aanpak voor de medische sector, steeds hoger komen te liggen. Denk alleen al aan de eisen met betrekking tot hygiëne en een steriele omgeving. Diverse ziekenhuizen laten zich door de expertise van Cornelissen aannemingsbedrijf bijstaan. Operatiekamers en cleanrooms zijn door ons gerealiseerd. De planning en uitvoering worden zodanig afgestemd dat bij renovatie, onderhoud of verbouwing de omliggende verblijfsruimten gewoon in gebruik blijven.

**'Plannen, organiseren en coördineren'**

## Retail

### Geen 'negen tot vijf' projecten

Bij nieuw- en verbouwprojecten in de detailhandel of zakelijke dienstverlening heeft Cornelissen aannemingsbedrijf zich andermaal bewezen. Verbouwingen in diverse winkelketens, zoals EM-TÉ, C1000, Plus, Meermarkt en Golf, vormen een discipline waarbij snelheid en flexibiliteit van groot belang zijn. Het gaat hierbij niet om zogenaamde 'negen tot vijf' projecten. Doordat wij als hoofdaannemer en coördinator optreden bij de bouw of verbouw van winkels, kunnen opdrachtgevers alles wat er bij dit project komt kijken, aan ons overlaten. Ook het snel reageren op storingen en onderhoud kan dankzij onze eigen servicedienst vakkundig worden aangepakt. Op die manier kan de retailer zich volledig richten op zijn eigen specialisme: de verkoop.

## Onderwijs

### Bouwen voor de toekomst

Onderwijs is altijd in ontwikkeling. Nieuwe inzichten over leren en schoolconcepten spelen daarbij een belangrijke rol. Wie een school gaat (ver)bouwen moet dan ook beslissingen nemen voor de komende decennia. In de ideale situatie is het ontwerp een school waarin kinderen en volwassenen nu en in de toekomst optimaal kunnen leren en werken. Bij het bouwen en aanpassen van onder meer scholen en kinderdagverblijven hebben degelijkheid en veiligheid de hoogste prioriteit. Voortgang is belangrijk: tijdens school- of openingstijden werken we door, waarbij de continuïteit en kwaliteit van het onderwijs of de opvang niet in het geding mag komen. Dat vraagt niet zelden om oplossingen die een unieke combinatie van creativiteit, logica en kwaliteit vormen. Meerdere scholen en kinderdagverblijven hebben zich al kunnen overtuigen van onze professionele aanpak.



opdrachtgever: Familie de Louw  
Locatie: Zeeland  
Omschrijving: Nieuwbouw herenhuis



opdrachtgever: Gemeente 's-Hertogenbosch  
Locatie: 's-Hertogenbosch  
Omschrijving: Nieuwbouw strandpaviljoen

## Woningbouw

### Oplossingen die aansluiten op behoeften

Een woning wordt gebouwd voor het leven; het is dan ook vanzelfsprekend dat wij aan elke nieuwbouw- of verbouwoopdracht de grootste zorg besteden. We gaan met de opdrachtgever in gesprek over de wensen en (on)mogelijkheden. Doelstelling is komen tot een eindresultaat naar volle tevredenheid van iedereen, binnen de gestelde planning. Mede hieraan dankt Cornelissen aannemingsbedrijf zijn goede naam.

We zijn bouwers van huis uit, de traditionele bouwwijze laat ons hart nog altijd sneller kloppen. Elke opdracht grijpen we aan om te tonen dat de 'aloude ambachtsman' nog altijd bestaat. Dat is goed en nodig, want het gezicht van de woningbouw is aan het veranderen. Waar decennia lang gestreefd is naar steeds hogere efficiency in het bouwproces, ligt nu het accent op de vertaling van uiteenlopende bewonerswensen. Wij vinden oplossingen die aansluiten op behoeften van toekomstige bewoners, zowel bij projecten in de particuliere sfeer als in de seriematige woningbouwprojecten.

## Recreatie

### Met gevoel voor vakantie...

Elke dag bouwen we aan projecten om trots op te zijn. Die trots is een belangrijke voorwaarde voor het behalen van kwaliteit. Bovendien kunnen bepaalde vaardigheden nu eenmaal beter aan vakmensen worden overgelaten. Als we onze jarenlange ervaring koppelen aan hoge mate van flexibiliteit, ontstaat een speciale vorm van dienstverlening. We realiseren, onderhouden en/of renoveren vakantieparken en recreatieverblijven. Gerenommeerde organisaties doen een beroep op ons. Zij weten dat we hun bijzondere wensen zullen respecteren. Zo kan er in sommige situaties alleen onderhoud gepleegd worden gedurende de tijden waarop de recreatiegedeelten gesloten zijn. Daar houden we rekening mee. Vanaf het moment dat we de opdracht aannemen kan voor de opdrachtgever het vakantiegevoel beginnen.

### 'Snelheid en flexibiliteit'



## Renovatie / Onderhoud / Verbouw

### Ruimte voor de ambachtsman

Waar ligt de grens tussen renovatie en onderhoud? Waar houdt een verbouwing op en begint een ingrijpende vernieuwing? Cornelissen aannemingsbedrijf verstaat het vak van onderhoud en renovatie. We kennen de waarde van historische panden en hebben ruime ervaring met authentieke bouwstijlen. Onderhoud- of renovatieopdrachten worden met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uitgevoerd. Met behoud van het oorspronkelijke karakter herstellen we de oude constructie of het uiterlijk van historische panden, zodanig dat de waarde behouden blijft of zelfs toeneemt. Voor onze medewerkers zijn dat extra uitdagende opdrachten, waarbij in het bijzonder ruimte is voor het werk van de ambachtsman.



opdrachtgever: Familie van Dongen  
Locatie: Zeeland  
Omschrijving: Realisatie buitenkeuken



opdrachtgever: GGZ Venray  
Locatie: Venray  
Omschrijving: Gevelrenovatie monumentaal pand

### Een zaak van levensbelang

Al is bouwen nog zo duurzaam, een gebouw vraagt onderhoud. Regelmatig een schilderbeurt, maar ook grootschalige ingrepen. Regelmatig onderhoud is van levensbelang voor de waarde van een pand. Eigenaren houden het pand daarmee immers fraai, maar belangrijker nog: zij voorkomen onnodig hoge toekomstige kosten. Om opdrachtgevers in dringende onderhoudsgevallen snel van dienst te kunnen zijn, beschikt Cornelissen aannemingsbedrijf over een eigen servicedienst. We verrichten al sinds de jaren tachtig het onderhoud van overheidsgebouwen in opdracht van de Rijksgebouwendienst, maar ook van bedrijfsgebouwen en woningen van pensioenfondsen, bedrijven en particulieren.

### Doordacht en soepel

Verbouwen vraagt om een kritische blik naar de functies en samenhang van betrokken ruimten. Of het nu gaat om een woning, bedrijfs- of winkelpand of een gebouw voor een instelling. Hierover denken we graag mee, want elke verbouwing brengt onvermijdelijk overlast met zich mee. Om dit te verminderen, pakken we elke opdracht praktisch en doordacht aan. We overleggen met onze opdrachtgevers en zorgen ervoor dat zij zoveel mogelijk door kunnen gaan met hun dagelijkse activiteiten.

‘Doorgaan met dagelijkse activiteiten’

## Geluidsisolatie

### Een schat aan praktijkkennis

Gevestigd op een steenworp afstand van Vliegbasis Volkel heeft Cornelissen aannemingsbedrijf veel ervaring met geluidsisolatie. In opdracht van de overheid isoleerden we vele woningen tegen geluidshinder van laagvliegende F16-gevechtsvliegtuigen. Onze medewerkers volgden hiervoor speciale opleidingen. Er werd een schat aan praktijkkennis opgedaan, die sindsdien ook kan worden toegepast op andere projecten waarbij geluidsoverlast aan de orde is. Onze kennis wordt ingezet bij opdrachtgevers die zelf geluid produceren, zoals cafés, discotheken, maar ook andere bedrijven. Contactgeluiden in woningen of kantoren worden dankzij onze inzet succesvol bestreden.



## Interieur

### Een doordachte visie op ruimte

Interieurbouw Vertogen & van de Ven is al sinds 1967 gespecialiseerd in het realiseren van hoogwaardige interieurs, gericht op de zakelijke en particuliere markt. Zij leveren kostenbesparende en creatieve oplossingen bij de inrichting van een project, waarbij men kwaliteit, routing en vormgeving in het vizier houdt. De werkplaats is ingericht met computergestuurde machines die staan voor snelheid en constante kwaliteit. Omdat alles maatwerk is, is creativiteit erg belangrijk. In nauwe samenwerking met architecten, leveranciers en onderaannemers neemt Vertogen & van de Ven de rol aan van adviseur, zonder de wensen van de opdrachtgever uit het oog te



verliezen. Die opdrachtgevers zijn instellingen, overheden, de zakelijke markt, industrie en particulieren, maar ook bouwbedrijven. Kasten op maat, inrichting van wijnkelders of interieurs voor zowel het midden- en kleinbedrijf als industriële ondernemingen. Alles wordt gemaakt: van maatwerkonderdelen, de specials, tot het interieur voor een vliegveld in Moskou.

Elk project kan turnkey door Vertogen & van de Ven opgeleverd worden, compleet afgewerkt en geschilderd, met vloerbedekking en wand- en plafondbewerking. Met een compleet dienstenpakket wordt elke opdrachtgever volledig ontzorgd en kan hij zich vrij bewegen binnen onze mogelijkheden.



‘Kwaliteit, routing en vormgeving’



opdrachtgever: Dermapark  
Locatie: Uden  
Omschrijving: Dermatologen praktijk



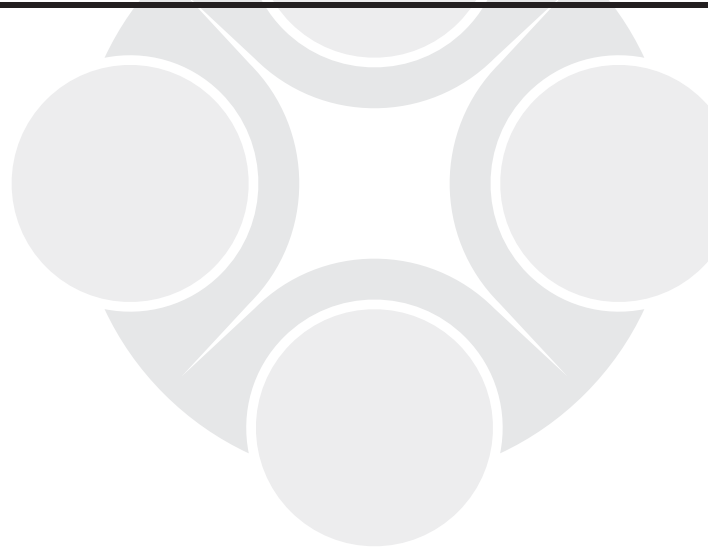
opdrachtgever: Bibliotheek  
Locatie: Uden  
Omschrijving: Balie klantenservice





# CORNELISSEN

aannemingsbedrijf b.v.



Boekensedijk 22a 5411 NX Zeeland  
Postbus 43 5410 AA Zeeland  
tel. (0486) 45 16 08 fax (0486) 45 33 03  
E-mail: [info@cornelissenbouw.nl](mailto:info@cornelissenbouw.nl)



[www.cornelissenbouw.nl](http://www.cornelissenbouw.nl)

lid van  **Bouwend Nederland**

